

### 2017 ！ 1 " # \$ % & ' ( ) \* + , - . / 0

#### 世联点评

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。商品住宅签约量居前三位的分别是石岐（93 套）、黄圃（75 套）、东升与板芙（均为 72 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5704 套）、火炬（4813 套）、三乡（3690 套）。

本周土地市场方面，仅有 1 宗位于火炬的商业用地推 ！成交方面，" # 有 2 宗工业用地成交。本周住宅新增供应为 \$， % 周 2016 年年 &，中山存量 ' 4 ( 套， ) 为 2017 年第 \* 周，新增有所 +，。本周商品住宅成交量 - 降，. 年的 / 0 比 1 年 2 前， / 0 前为 3 4 5 6，本周仅成交 865 套，成交区 7 分 8 9 为均：。 ; < = > ?，中山新增 +，， @ 市 A B C 下降。

#### 市场分析

1 2 3 4 \* +

1 2 3 4 & ' 1

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 \$ % 3 4 & ' 1 9 :

| ； <         | = ><br>? @ A B C | D E        | 4 F                                  | 4 G H I<br>? @ J C | K =<br>? @ A B C | L = I ? J/<br>M C | N I O P  |
|-------------|------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------|
| W15-16-0090 | 5.49573          | D E 商 F 用地 | 中山市火炬 G H 区 ( I<br>J 新区 K L 区) M N O | 44,515             | 24.73079         | 1800              | 2017-2-8 |

【 P Q > R S 世联 P Q T U】

2 2 3 4 , -

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 \* + 3 4 , - 1 9 : Q R S

| ； < | = ><br>( @ A B ) | T U | , - I<br>( @ J ) | N V W | K =<br>( @ A B ) | 4 I<br>( J / M ) | L = I<br>? J / M C |
|-----|------------------|-----|------------------|-------|------------------|------------------|--------------------|
| V V | V V              | V V | V V              | V V   | V V              | V V              | V V                |

【 P Q > R S 世联 P Q T U】

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 \* + 3 4 , - 1 9 : Q X Y Z [

| ； < | = > | T U | , - I | N V W | K = | 4 I | L = I |
|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|
|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|

|     |           |     |         |     |           |           |           |
|-----|-----------|-----|---------|-----|-----------|-----------|-----------|
|     | ( @ A B ) |     | ( @ J ) |     | ( @ A B ) | ( J / M ) | ? J / M C |
| V V | V V       | V V | V V     | V V | V V       | V V       | V V       |

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 \* + 3 4 , - 1 9 : Q \ ]

|             |                  |                      |                  |                            |                  |                  |                    |
|-------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| ; <         | = ><br>( @ A B ) | T U                  | , - I<br>( @ J ) | N V W                      | K =<br>( @ A B ) | 4 I<br>( J / M ) | L = I<br>? J / M C |
| W11-16-0082 | 1.23016          | 中山市 " # W 石 X Y<br>区 | 921              | Z 东 [ \ ] R ] ^<br>_ 业有限公司 | 3.07540          | 749              | 299                |
| W11-16-0083 | 1.84950          | 中山市 " # W 石 X Y<br>区 | 1385.27<br>55    | 中山市 ` 成 a b<br>c 品有限公司     | 4.62375          | 749              | 300                |

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

^ 2 1 \_ 7 \* +

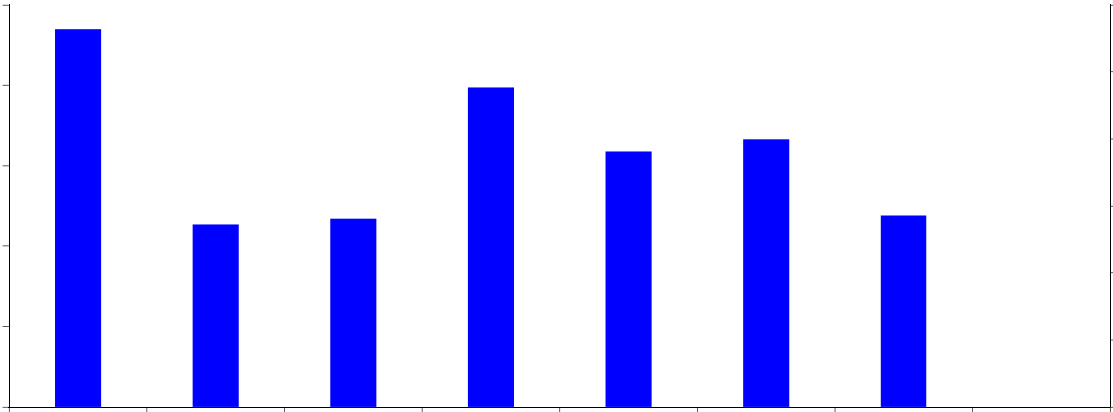
1 2 \$ % L `

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 \* + \$ % a b 1 9 :

| O P | c d | e f g | D E | h b = > ? A B C |     |     | i j X |
|-----|-----|-------|-----|-----------------|-----|-----|-------|
|     |     |       |     | R S             | X Y | \ k |       |
| V V | V V | V V   | V V | V V             | V V | V V | V V   |

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

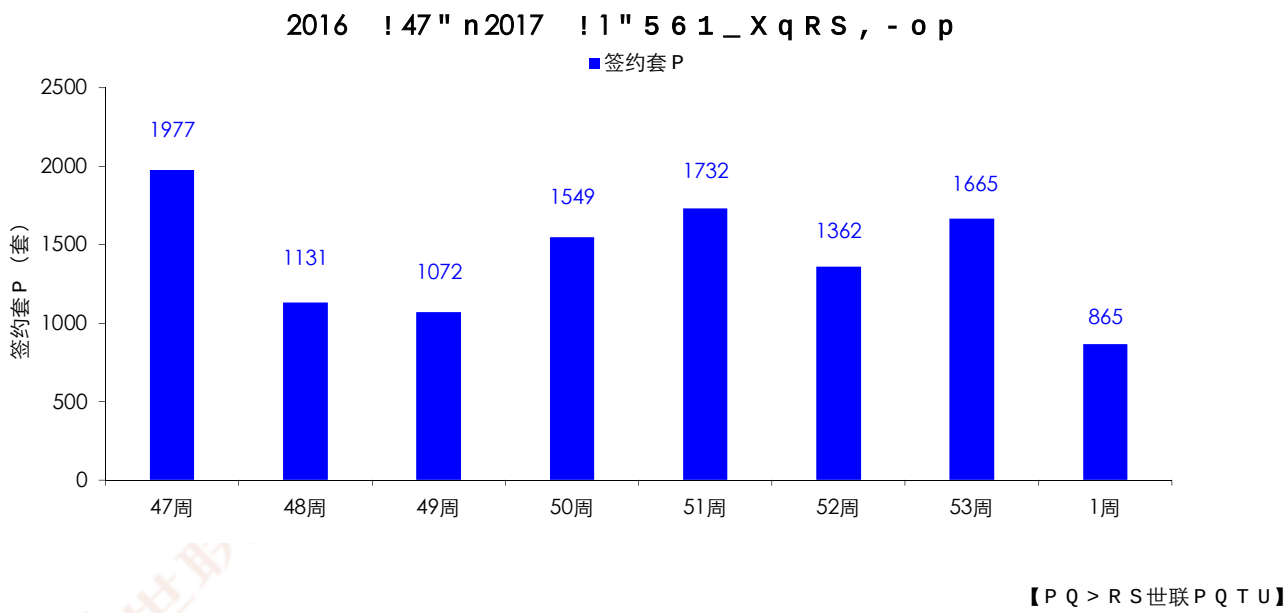


【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

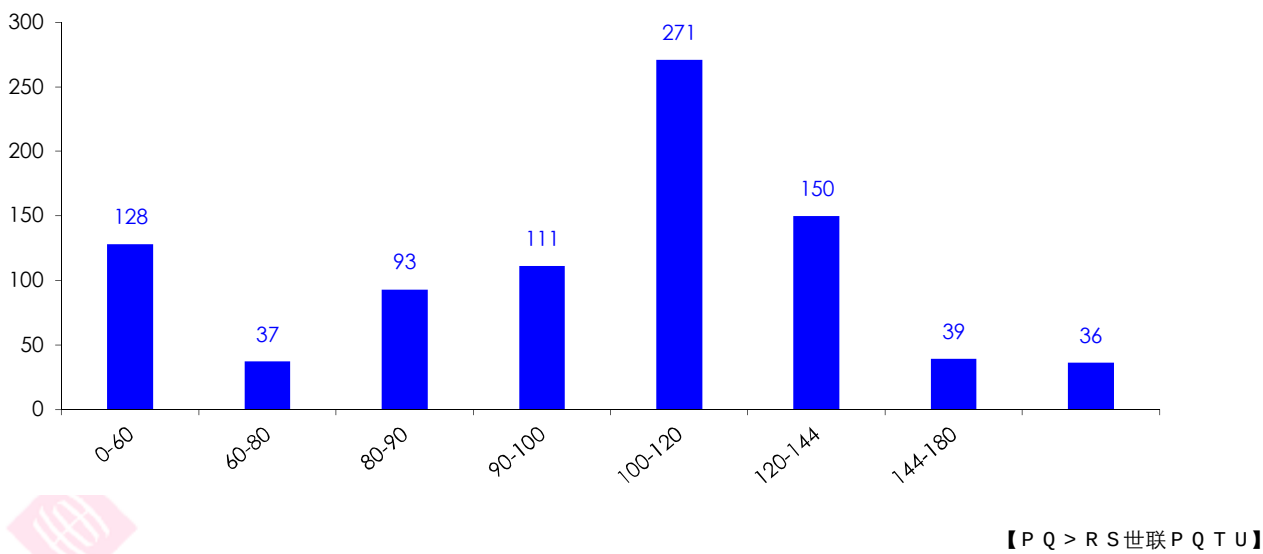
2 2 , - 1 m

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。



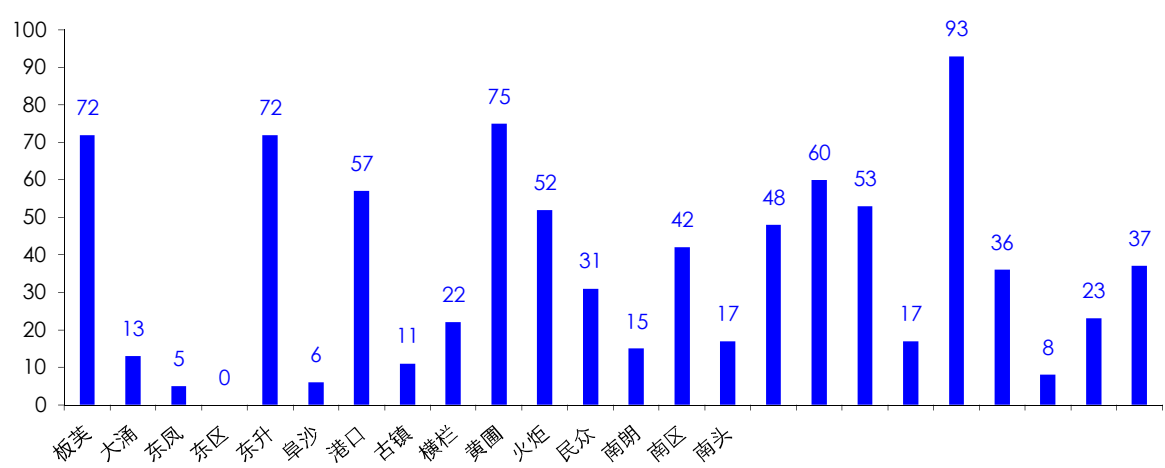


2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 \* h 商品住宅面 f i 签约套 P j 100-120 k (271 套) 为 l , D m 为 120-144 k (150 套)、0-60 k (128 套)。



2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) \* h 商品住宅签约量居前三位的分别是石岐 (93 套)、黄圃 (75 套)、东升与板芙 (均为 72 套)。

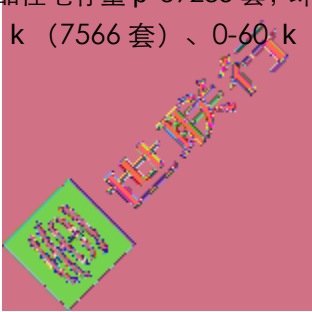




【P Q > R S世联P Q T U】

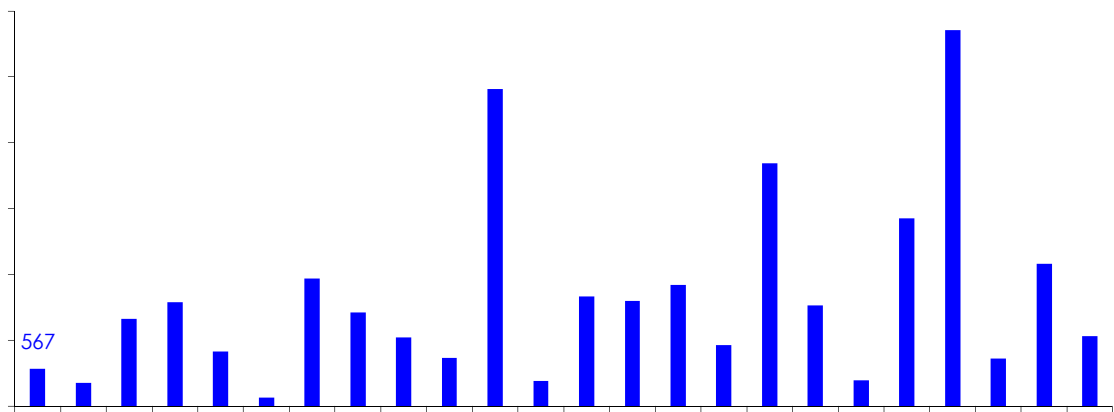
3 2 R S x . l m

n o 2017 年 1 月 8 日，中山 \* h 商品住宅存量 p 39285 套，环比%周下降 2%。商品住宅存量 j 100-120 k (10403 套) 为 l，D m 为 120-144 k (7566 套)、0-60 k (4635 套)。

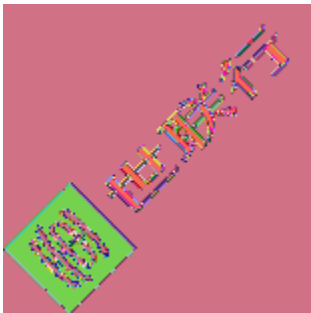


【P Q > R S世联P Q T U】

n o 2017 年 1 月 8 日，\* h 商品住宅存量居前三位的分别是坦洲 (5704 套)、火炬 (4813 套)、三乡 (3690 套)。



【 P Q > R S世联 P Q T U】



世联成立于1993年，是stuv；w4地产xyz的F{ }。2007年，世联<=~•，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联 深圳！"交#所成\$%&%市，成为' ( ) \* A股的4地产+，F{ 2供应商。

- 20年的H.，世联成为全s /的4地产F{ 2供应商，0 15000 1 2工，为3 2 ( ( GH商2供x业的4 5 6 7 8顾问yz F{，为600 ( 9 ( : \_ ; <业=> ? 2014年，世联j @ A 8.2 B的成交C，成为Dt 6 7 5 e C ' ' 3000 B的4地产F{商， 14 9 E F G市5 e C H I O J B，K j市场份C 4.5%的L M N O P Q地产F{行业。

2014年，世联R S T 1为U深圳世联地产顾问股份有限公司V，W X U世联行V。世联行Y于Z [ \ ]，^ \_ ` a产F{品&的b有c S，d e f g \_ h推i中s 4地产市场H.的F{ j量，k公司l \* m n分o的业{ p q成r s业{交t u，的\* v S F{ T U，w r Y于` P Q x y i m联z的<业{ F{ }、世联~•m联z u T U，p q !顾问、 u、" # \$ r %业{为\* =的F{ T U。为Z [ 2供\* v S、T U g、交t交m S的` a产4地产F{ ( & '顾问、a产# 7、5 e、 u、( \ \$ F{ ) ?

深圳世联地产顾问股份有限公司  
深圳市) \*区深+东，2028 -  
) \*商{中F 14 @  
] . S0755-2216 2800  
/ 0 S0755-2216 2900  
1 2 S518001

深圳市世联行4产地-3有限公司  
深圳市) \*区深+东，5047 -  
深圳H. 4行` 5 10 @  
] . S0755-2216 2666  
/ 0 S0755-2216 2902  
1 2 S518001

Z 6市世联4地产yz有限公司  
Z 6市A 7区8 9新GT:，  
Z ] T: Z场B；11 @  
] . S020-38972777  
/ 0 S020-3879 9392  
1 2 S510620

<山世联4地产顾问有限公司  
<山市=G区6>？，  
@ A产业B 7 - @ 301  
] . S0757-8314 1993  
/ 0 S0757-8314 1980  
1 2 S528000

世联4地产yz (C 6) 有限公司  
C 6市CG区9 D E 9 F，  
G j s H中F 21 @ 11 I  
] . S0752-281 7800  
/ 0 S0752-278 0566  
1 2 S516000

8 J世联4地产yz有限公司  
8 J市K洲区+L D，32 - V12 M g @ A产业B 5529  
] . S0756-332 0500  
/ 0 S0756-332 0700  
1 2 S519000

N O世联P业4地产顾问有限公司  
N O美Q中，F i 80 -  
R A s H S G ` 5 3605 -  
] . S0731-8823 2555  
/ 0 S0731-8823 0909  
1 2 S410005

T [ 世联UV 4地产-3有限公司  
: + W T [市X>区三市Y  
Z联Z场A [ 14 \  
] . S0871-3626539  
/ 0 S0871-3615052

] 6世联P业4地产yz有限公司  
] 6市 ^区 ^，226 -  
\_ ` s H 19 @ 1910 I  
] . S0371-8614 3608  
/ 0 S0371-8614 3609  
1 2 S450002

a b世联4地产yz有限公司  
a b市J c区x d，

东e世联地产顾问有限公司  
东e市+G区fg，  
> h Z场A i 908-916 l f  
] . S0769-2314 5188  
/ 0 S0769-2280 6611  
1 2 S523071

+ j世联<业有限公司  
+ j市k l m新区k l中` n 1426 -  
9报/o ` 5 X \ p + l f  
] . S0791-853 0818  
/ 0 S0791-853 0808  
1 2 S330038

+ a世联4地产yz有限公司  
+ a市q r区 \*，59 -  
地s s H商t中F 30 @ C-D i  
] . S0771-801 1619  
/ 0 S0771-801 1629  
1 2 S530000

5 u世联P业4地产顾问有限公司  
v w W 5 u市w [区xy，l -  
z Y中F商{ @ 8 @ 02-09 l f  
] . S0592-814 5288  
/ 0 S0592-814 5280  
1 2 S361014

v 6世联4地产顾问有限公司  
v 6市X？，158 -  
环{ Z场A区19 @ 04-05 l f  
] . S0591-8850 5533  
/ 0 S0591-8850 5511  
1 2 S350001

] }世联4地产顾问有限公司  
] }市+ [区新>，  
G中s H Z场16E  
] . S0851-558 7338  
/ 0 S0851-558 7339  
1 2 S550000

% J世联4地产顾问有限公司  
% J市~D区A•p，218 -  
! d " G第\* i 38F  
] . S021-5108 0200  
/ 0 S021-5108 0222  
1 2 S200070

# 6世联4地产yz有限公司  
# 6市A•山，294 -  
#\$% & ' ` 5 10 @  
] . S0571-2888 2029  
/ 0 S0571-2888 3990  
1 2 S310007

( )世联P业4地产顾问有限公司  
( )市9 )区w\* ` n 847 -  
+，Z场B i 19 \ 8 21 \  
] . S027-6883 8880  
/ 0 S027-6883 8830  
1 2 S430032

` - 世联P业4地产顾问有限公司

( . 中 F 1402 I  
] . S 0574-8389 9053  
/ 0 S 0574-8389 9066  
1 2 S 315010

, / 世联 0 a y z 有限公司  
, / 市 1 { 区东 2 , 999 -  
新 G s H B i 10 @  
] . S 0551-6563 3800  
/ 0 S 0551-6563 3806  
1 2 S 230031

+ 3 世联 P 业 4 地产 0 a y z 有限公司 588888  
+ 3 市 4 下区 ) 中 , 1 -  
s H u 中 F 16 @ A i  
] . S 025-8699 8600  
/ 0 S 025-8699 8642  
1 2 S 210000

1  
深圳世联 4 地产顾问 5 6 有限公司 2 5888 1  
5 6 市中山 , 350 1# 4 地产顾问 有限 7 8 1  
东方研山市周深江重森因市深股深工是版, 市有周深中司周周深工三公, 市有所·司问市深股工是版, 市有周深中司周周深工三市司市场市深权深工供深问限股深工

} ~ • 明

本报 • 仅 ) 2 供 a ! 用, " 于 # \$ % / 的市场 ~ & 交 2 行为。 ' ( ) 用, \* 增 + U , 于 } - . / x # 0 的 1 2 , 3 4 ; 与 n 8 1 q 部 u u 5 公 8 P Q d \* 6 的 7 c , u 5 j 1 q 部 u 权 8 P Q 为 9 V 的 2 : 。

本公司 j ; 报 • t < 9 = > < , ? d M @ A 用本报 • B 产 C 的 w D E F G t H I v w 。本报 • 的版权 J 深圳世联地产顾问股份有限公司所有, ' ( ) 用 x K L , ( M N 版权所有 { 的 O A 。 w D W A 用本报 • , P 为 O A j % Q [ 。