

2017 ！ 1 " # \$ % & ' (&) * + , - . / 0 1 2 3

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) 珠海有 2 宗土地供应，共供应面积 11.19 万平米，其中 1 宗为商业用地供应。珠海有 1 宗土地成交，共成交面积为 0.24 万平米，为工业用地成交。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) 珠海全市有 2 个住宅新增批售套数 831 套，环比下降 66.84%，批售面积 8.90 万平米，环比下降 71.59%。珠海市一手商品房共签约 130 套，环比下降 40.91%，签约面积为 1.51 万平米，环比下降 46.37%。珠海市一手商品住宅签约 95 套，环比下降 19.49%，签约面积为 1.20 万平米，环比下降 18.10%。

本周珠海土地市场方面，有 2 宗土地供应，其中一宗为斗门商业用地，成交方面也仅有一宗工业用地成交，本周没有住宅用地供应与成交。本周市场斗门全新项目华发依山郡花园共推出 831 套住宅，首次新增 ！"。本周 # 签 \$ % 下 & , ' (新) 一年成交 * + , - , 住宅项目成交 仅为个 . 数成交， / 0 1 新项目 2 " 海 3 4 成交 + " , 珠海 5 市 6 7 8 ! , 。

4 5 6 7 + ,

1 5 6 7 8 9

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) 珠海有 2 宗土地供应，共供应面积 11.19 万平米，其中 1 宗为商业用地供应。

2017 ！ 1 " : ; < 7 = & ' 6 7 8 9 4 > ?

@ A	B C D E F G H	I B D E F G H	J K	7 L	M / 7 B 7 N D O / M 2 H	7 P Q N D E O H	R N S T
16159/GL-2016-0013	7.19124	12.94424	工业	珠海 / 0 1 9 : ; < = > 工 ; 平 4 ? @ A B C	480.0000	3451.7966	2017-2-10

16157/珠 D 土 E
2016-33

@ A	B C (E F G)	X Y	- . N (E O)	R Z [	I B (E F G)	M B N D O/M2H	- . S T
R R	R R	R R	R R	R R	R R	R R	R R

【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

2017 ! 1 " : ; < 7 = + , 6 7 - . 4 > ? U \] ^ _

@ A	B C (E F G)	X Y	- . N (E O)	R Z [	I B (E F G)	M B N D O/M2H	- . S T
R R	R R	R R	R R	R R	R R	R R	R R

【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

2017 ! 1 " : ; < 7 = + , 6 7 - . 4 > ? U ` a

@ A	B C (E F G)	X Y	- . N (E O)	R Z [	I B (E F G)	M B N D O/M2H	- . S T
16146/珠 D 土 S 工 2016-022 T	0.23551	S 4 ; U V H 联 1 工 业 ; W X A @ B C	113.7509	Y Z [\ 用品] 珠 海 ^ 有限公司	0.42392	268	2017-1-4

【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

b 5 4 c < + ,

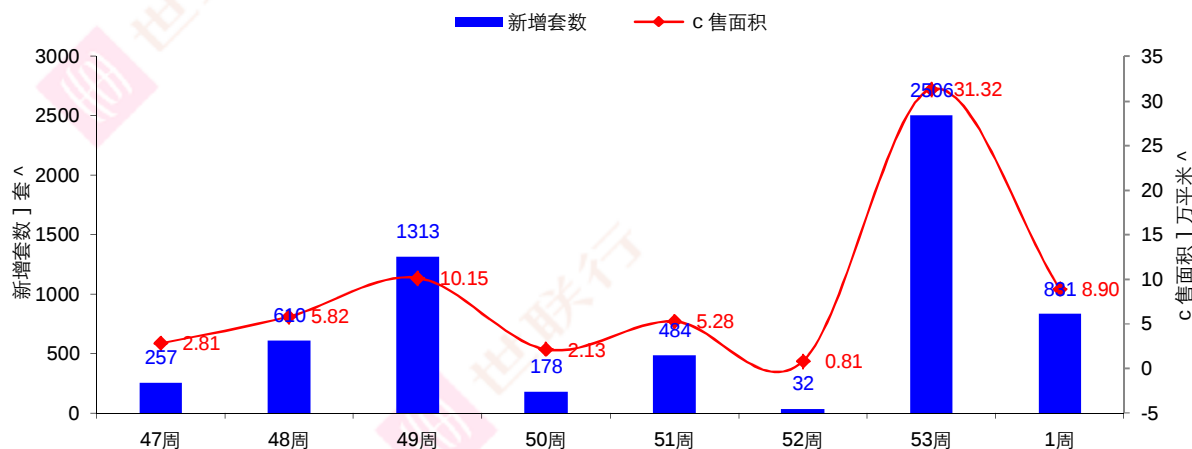
1 5 & ' M d

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)珠海全市有 2 个住宅新增批售套数 831 套, 环比下降 66.84%, 批售面积 8.90 万平米, 环比下降 71.59%。新增批售项目_套数`a 为 P 华发依山郡花园] 831 套 ^

2017 ! 1 " : ; < 7 = + , & ' e f 4 > ?

S T	g h	i j k	J K	l f B C D F G H			m n \
				v w	\ ^	` o	
2017-1-6	华发依山郡花园.	斗门	住宅	50172.48	0	0	珠海华郡房产 b 发有限公司
2017-1-6	华发依山郡花园.	斗门	住宅	38810.88	0	0	珠海华郡房产 b 发有限公司

2016 ! 47 " r 2017 ! 1 " : ; & ' v w s t



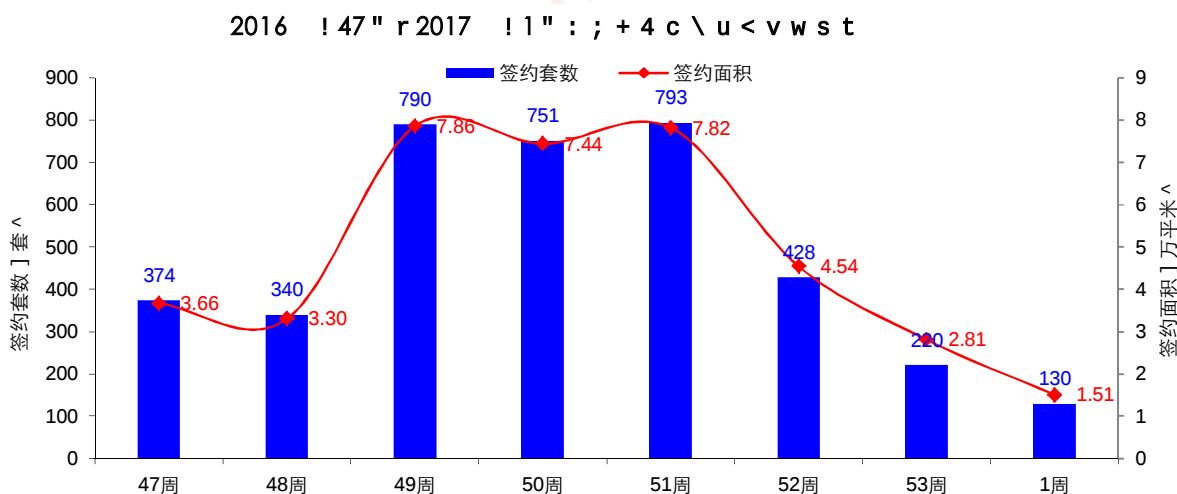
【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

2 5 - . p q



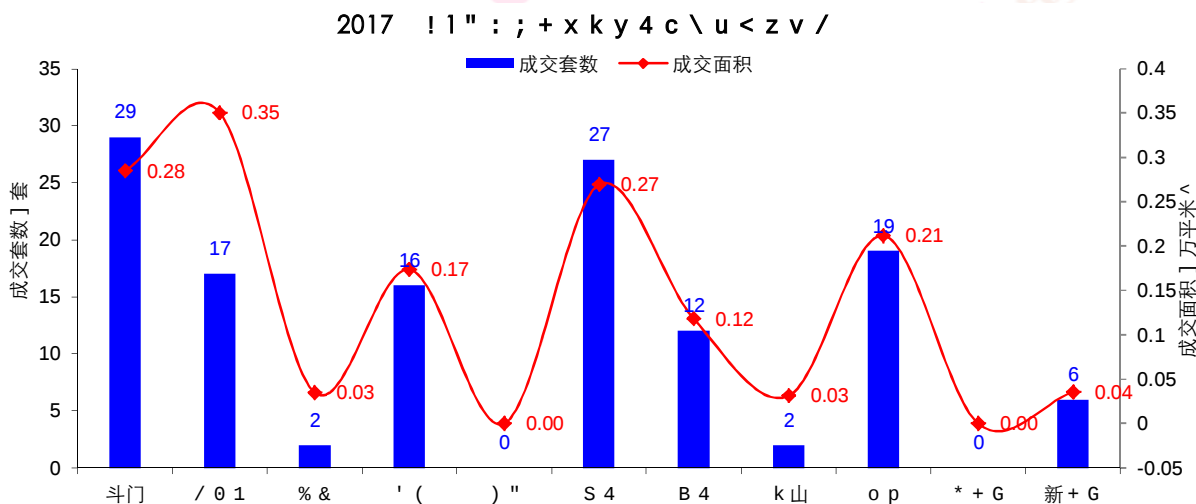
deP f 下 4 个 g * 成交数 M 中, 成交面积为 h i 数 M。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)珠海市一手商品房共签约 130 套, 环比下降 40.91%, 签约面积为 1.51 万平米, 环比下降 46.37%。



【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

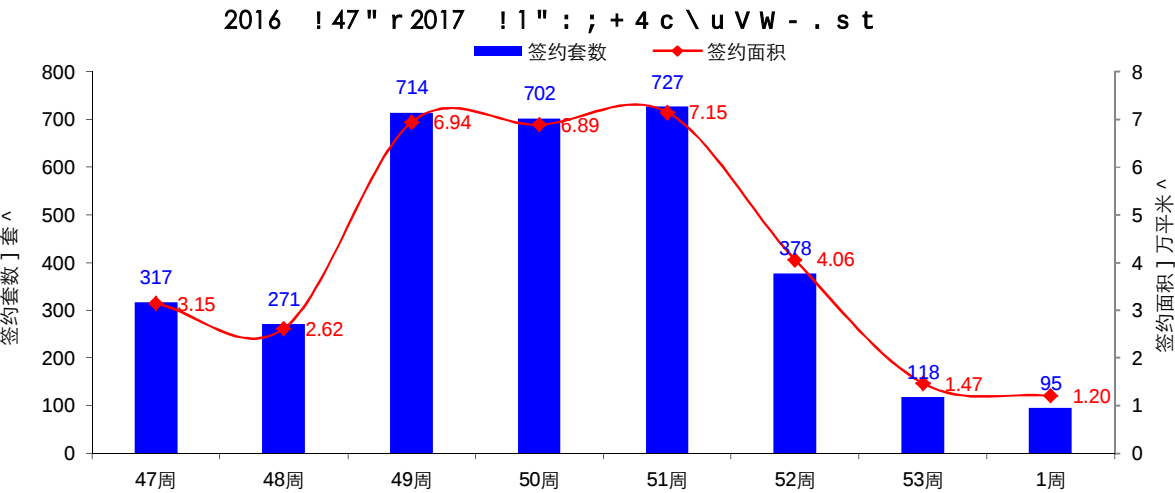
2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)珠海市一手商品房签约 j k l . * ` a m 斗门 29 套 ^ n S 4 27 套 ^ n o p 19 套 ^ 斗门 q > ! " * 项目 m P r s 4 花园 8 套 ^ n t u v w 4 套 ^ x S 4 q > ! " * 项目 m P 海 y 花园 7 套 ^ n z { | 品 } 4 套 ^ x o p q > ! " * 项目 m P ~ • ! 花园 5 套 ^ n " # 海 | \$ 月花园 4 套 ^



【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)珠海市一手商品住宅签约 95 套, 环比下降 19.49%, 签约面积为 1.20 万平米, 环比下降 18.10%。





【数 M N O P 世联数 M 平 Q】

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)珠海, w ; 项目 - . .] / 面积 ^P

{ g	k y	) * g h	}	B C	~ B C
1	.	;	13	3181.46	244.73
2		n 4	6	631.16	105.19
3	\$ %		8	625.99	78.25
4		g	6	575.06	95.84
5			5	532.44	106.49
6		;	4	512.95	128.24
7		u	4	471.64	117.91
8		;	3	470.58	156.86
9		;	7	458.33	65.48
10	\$ %	s	3	427.86	142.62
11	S 4	S 地 0 1 2 3 花园	3	406.06	135.35
12	S 4	山海一品海 4 花园	3	393.52	131.17
13	' (	珠海 5 6 中 7	4	365.17	91.29
14	S 4	8 9 : ; 花园	2	294.43	147.21
15	斗门	S 地 0 1 < = 花园	3	267.72	89.24
16	斗门	华发 > 郡花园	2	264.07	132.03
17	' (	' (D ? " @	3	260.32	86.77
18	' (	r A B C 珠海 ' (D E F " @	1	257.73	257.73
19	o p	~ • G 园	4	243.34	60.84
20	B 4	H W I 4	2	224.76	112.38
21	' (	华 J (海 4 花园	2	221.73	110.86
22	% &	K 2 X 海中 7	1	221.54	221.54
23	S 4	L 海 M N 花园	2	219.64	109.82
24	k 山	O Z P 场	1	213.75	213.75
25	斗门	I 4 Q R	2	209.98	104.99
26	斗门	山 > S 日 T U	2	180.86	90.43



27	新 + G	V 园商业 P 场	4	172.73	43.18
28	B 4	: 一 j	1	164.72	164.72
29	/ 0 1	第首花园	2	164.13	82.06
30	S 4	2 W 花园	2	157.13	78.56



免责申明									
e	?		(	h	.	/	3	f	a
—	、	C O	B	-	u	m	—	、	4
K	e		C *	e		{	x	z {	e
a			d	6	{	[	e	6	M