世联行 让更多的人享受真正的地产服务

42

世联点评

470 6.27 10495 /
1.2% 6.58 7.2%

470 561 18% 10495 / 1.2%

市场分析

1

2017 42 2017 10 16 2017 10 22

2017 42

2

2017 42 2017 10 16 2017 10 22 5

11.81 3 40.74

2017 42

/ ( )

/		( )						
TD2017 SD WG0038		6.26	A 5.5	38434		1499		2017/10/16
TD2017 SD WG0039		5.55	3.0	25595		1538		2017/10/16

2017 42

/		( )		( )				
TD2017 SD WG0036	D-XB-10-03-A-04-1	7.30	3.0	7669		350		2017/10/16
TD2017 SD WG0037		22.04	3.0	21486		325		2017/10/16
TD2017 SD WG0040		11.40	3.0	6840		200		2017/10/17

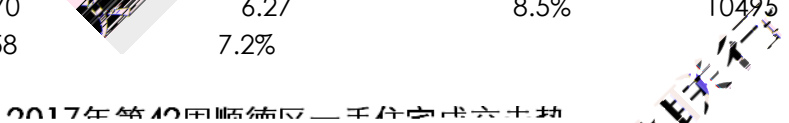
1

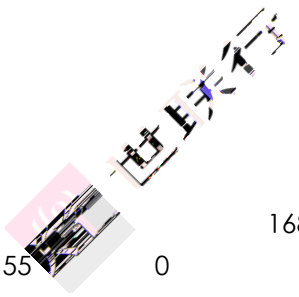
2017 42 2017 10 16 2017 10 22

2017 42

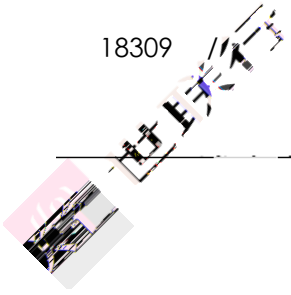
2

470 6.27 8.5% 10495 /
1.2% 6.58 7.2%





10.16-10.17 168
95 64 55 0
0
18309 /



470 561 18% 10495 / 1.2%

1

2017 42 2017 10 16 2017 10 22

2017 42

2 TOP7

10.16-10.17 TOP10

408 86.80%

10 2

1

2017 42 TOP10

1			95	10899.04	12021
2			90	7725.26	12166
3			76	9371.38	11161
4			61	5417.72	12178
5			54	3524.53	13048
6			17	14450.06	9446
7			4	1338.39	8916
8			4	347.34	14515
9			4	342.32	11683
10					

			( )		(	/		
		13	314	1	211	14857	13	81.4%
		19 20	207	1	117	17666	210	0.0%
		17 18 22 23 35 63-65	625	1	882	7080	4	75.0%
		34 57-59 70-72	1190	2	1700	7004	4	71.4%
		1 2 19-21	623	1	882	7067	4	84.6%
		42 66 67	621	1	882	7040	2	66.7%
		2 10	1066	1	746	14282	9	25.0%
		78-79# 84# 86-87# 68-69# 75-77# 49# 43#	5052	7	6024	8386	21	12.5%
		5 7 9-12	2086	2	1771	11782	3	50.0%
		16	1169	1	711	16440	7	56.3%
		13 15	1217	1	852	14282	#N/A	#N/A
		6 7 8	358	1	218	16445	100	27.5%
		7	1066	2	511	20875	25	60.9%

			( )		(	/		
		3 4	222	1	118	18869	27	85.2%
		12	171	1	97	17630	1	99.5%
		6 7	57	1	88	6449	0	100.0%
		3 4	323	1	247	13050	56	39.1%
		31	202	3	239	8431	15	84.0%
		32	53	1	84	6327	1	98.9%
		23	546	4	609	8955	8	88.6%
		24	1408	10	1055	13330	35	50.0%
		28	2731	25	1977	13815	92	0.0%
		29	1451	15	1214	11958	94	0.0%
		30	208	3	239	8709	45	52.1%
		1	39	1	28	13935	282	32.2%
		7 8	165	1	134	12300	48	71.4%
		28 29	865	13	1408	6148	75	54.8%
		22 23	5496	24	3754	14641	63	31.5%

			( )		(	/		
		18 19	206	1	112	18508	3	98.2%
		26 27 32 33	129	1	208	6181	1	99.6%
		20 21	3762	37	3890	9672	159	3.0%
			135	1	85	15765	97	0.0%
		8 2 3	9398	90	7725	12166	386	0.0%
		1 2 3	257	1	197	13021	21	78.8%
		4 5	126	1	76	16506	254	14.2%
		12	134	1	89	15036	31	75.4%
		10	765	3	339	22580	50	54.5%
			65	1	72	8940	3	98.6%
		11	171	1	86	19810	156	39.8%
		9 10	162	1	131	12306	31	89.2%
		12 13 20 21	239	1	110	21761	407	0.7%
			138	1	92	15091	157	36.7%
		17	400	4	342	11683	24	80.6%

			( )		(	/		
		4 5 12-17	308	1	347	8872	5	97.7%
		1 6-11 18-23	985	3	991	8932	62	47.0%
		8 9	3988	15	2219	17969	103	11.2%
		1 2 6 7 10 11	4985	60	6700	7451	447	0.0%
		2 3	3911	19	1877	20839	236	3.3%
		4	218	1	103	21122	122	0.0%
		11	4599	54	3525	13048	219	2.2%
		7	283	1	113	24947	79	9.2%

:

➢

10 16

**

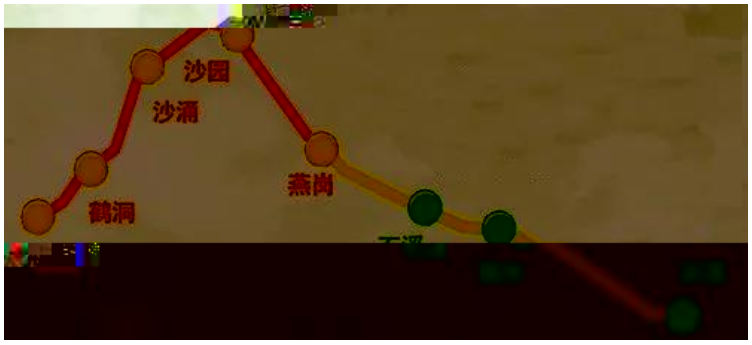
➢

10 17 30

里。
文登路
海怡大桥
顺德区

黄榄快速干线
顺番路
广州南沙
顺德区

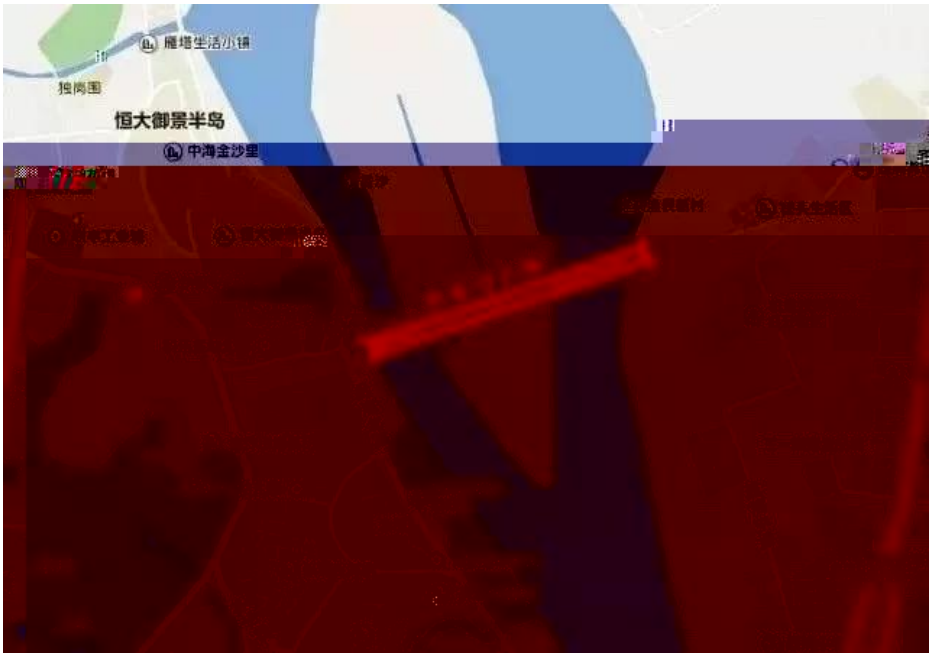
▼

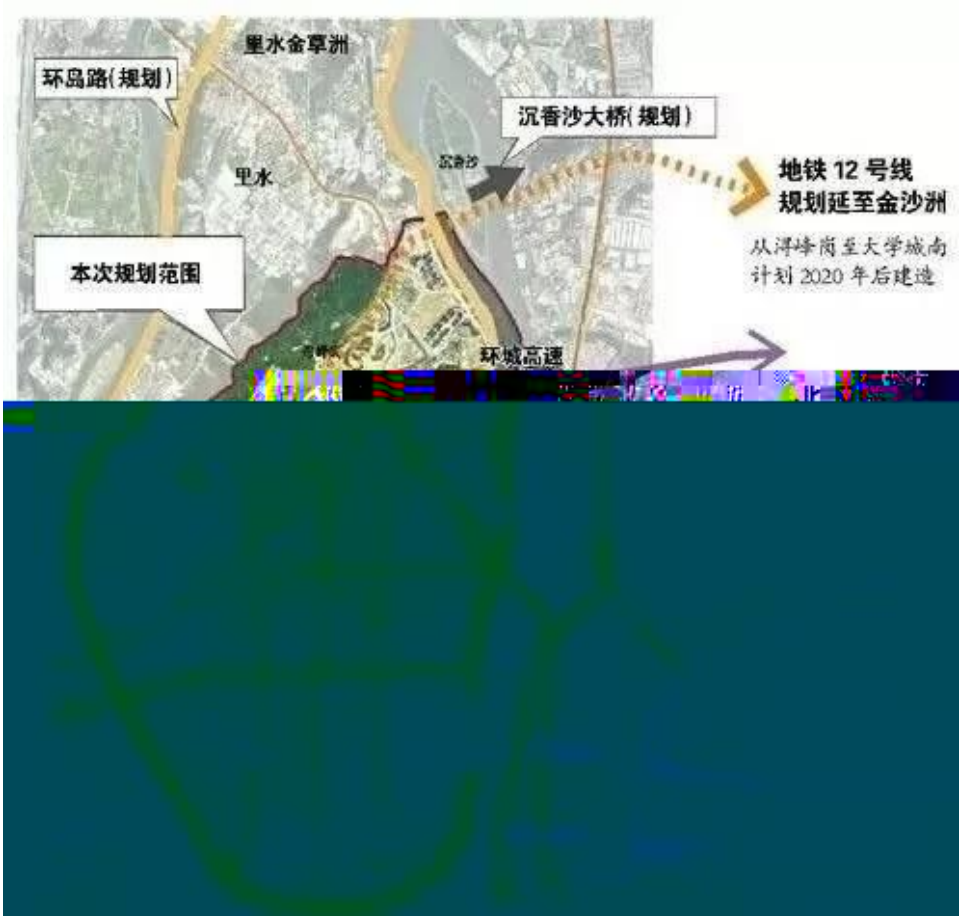

沙园
沙涌
鹤洞
燕岗

19

穗盐路(未开通)
茶滘(未开通)
芳村
同福西(未开通)
海幢公园(未开通)
市二宫
仲恺路(未开通)
珠江泳场(未开通)
下渡路(未开通)
广州塔（赤岗塔）
磨碟沙北(未开通)
潭村
暨大(未开通)
中山大道西(未开通)
农科院(未开通)
汇景新城(未开通)
广棠(未开通)
车陂西(未开通)
世界大观(未开通)
奥体东(未开通)

19


雁塘生活小镇
独岗围
恒大御景半岛
中海金沙里


里水金草洲
环岛路(规划)
沉香沙大桥(规划)
里水
沉香沙
地铁 12 号线
规划延至金沙洲
从浮岗岗至大学城南
计划 2020 年后建造
本次规划范围
环城高速

业 1993 世 2007
2009 8 28 A

20 15000 2
600 2013 8.2 3000 13
4.5%

2014 业
东
, 业 东 东
东

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

1326
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

59
30 C-D
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

免责申明

业 业