2018 年第 33 周：唐家住宅用地成交 网签量持续有所下滑

世联点评

2018 < = 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 B + C % D E F 7 8 + 3 G C % H I J K H I L M N 6.73 O P J Q R S G N T U V W X % H I F

2018 < = 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 Y 2 B + Z [V W \ ] ^ _ F7 8 2 S ` a b c d e f 469 g J h i j k 16.84% J e f L M N 4.09 O l m J h i j k 24.19% F 7 8 2 S ` a b V W e f 304 g J h i j k 18.93% J e f L M N 3.05 O l m J h i j k 21.55% F

n 4 7 8 C % o L J B + C % D E J T U S G V W X % p q r s t J u v q r w T U x y z { | = } G % ~ F n 4 B + V W • - & b \ ] F n 4 a b c ! e + 1 j " J V W & b • - & b ! e # + $ % & ' j " J V W ! e ( ) w 300 * + | ! e , J - . / R w 0 1 F - 2 ! e) 3 j " J 4 5 - 2 ! e , 6 7 8 9 J / R w : ; R < = 3 J > Z [Y 2 ? @ = S F

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2018 < = 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A)7 8 B + C % D E F

2018 年第 33 周珠海房地产新增土地供应一览表

编号	面积（万平米）	建面（万平米）	用途	地址	楼/地面地价（元/M2）	地块总价（万元）	竞价时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C l G ?

2、土地成交

2018 < = 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 + 3 G C % H I J K H I L M N 6.73 O P J Q R S G N T U V W X % H I F

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表·住宅

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	楼面价(元/M2)	成交时间
18051/7 H C I 2018-09	1.59358	J K L \ 8 M x y z { N O x P 4 Q\ 5 R	71700.0000	7 8 2 S T c % & + , - .	4.78073	14998	2018-8-16

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	楼面价(元/M2)	成交时间
		P U V					

> B C D E F " # B C l G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	楼面价(元/M2)	成交时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C l G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表 · 其他

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	楼面价(元/M2)	成交时间
18049/ 7 H C W X 2018-004 Y	3.93988	N Z P 4 V Q 4 [\ ] ^ V	24900.0100	7 8 _ ` a b) * + , - .	15.75950	1580	2018-8-15
18050/TJ1804	1.19963	J K L \ 8 M x y z { \ c } P x Q \ 5 d P U V	755.7682	= U e f g h J K) * + , - .	3.59890	210	2018-8-16

> B C D E F " # B C l G ?

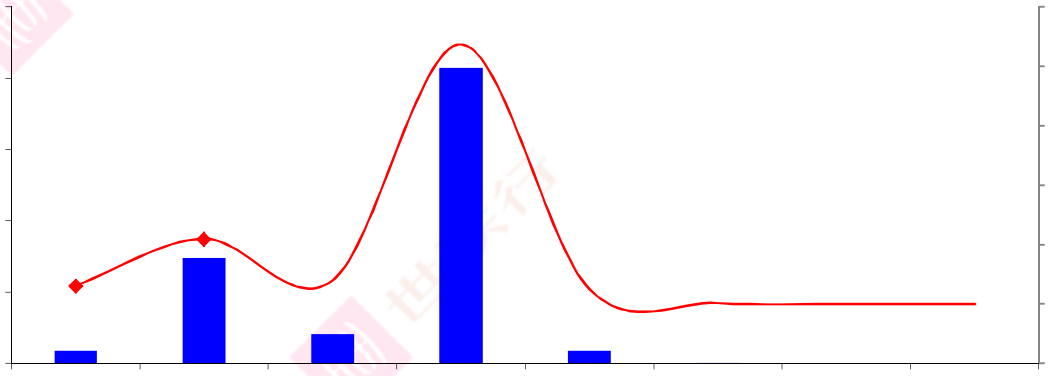
二、一手房市场

1、新增楼盘

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A -8 @ 19 A) 7 8 Y 2 B + Z [V W \ ] ^ _ F

2018 年第 33 周珠海房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积（平米）			开发商
				住宅	商业	办公	
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A



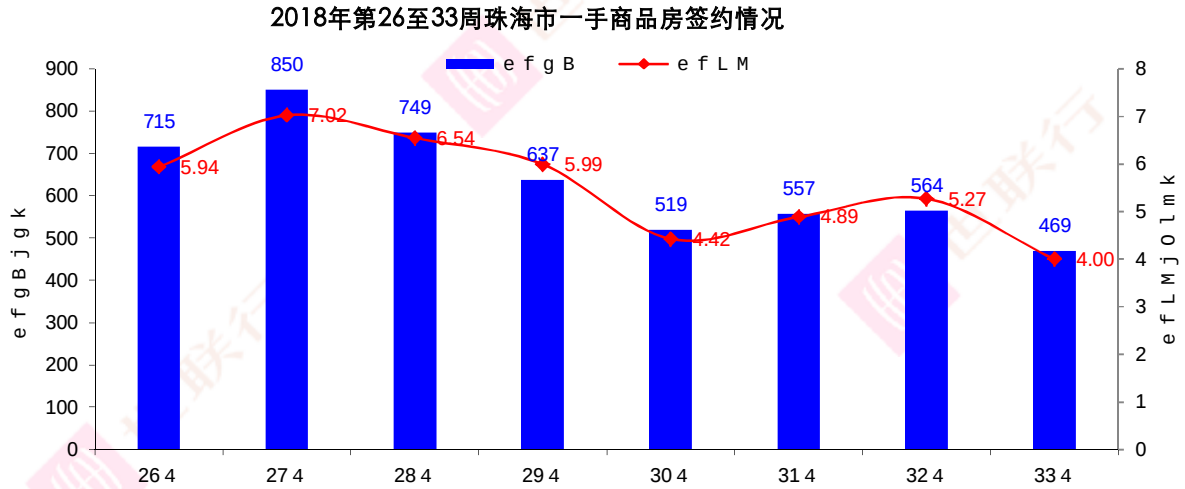
> B C D E F " # B C l G ?

2、成交分析

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

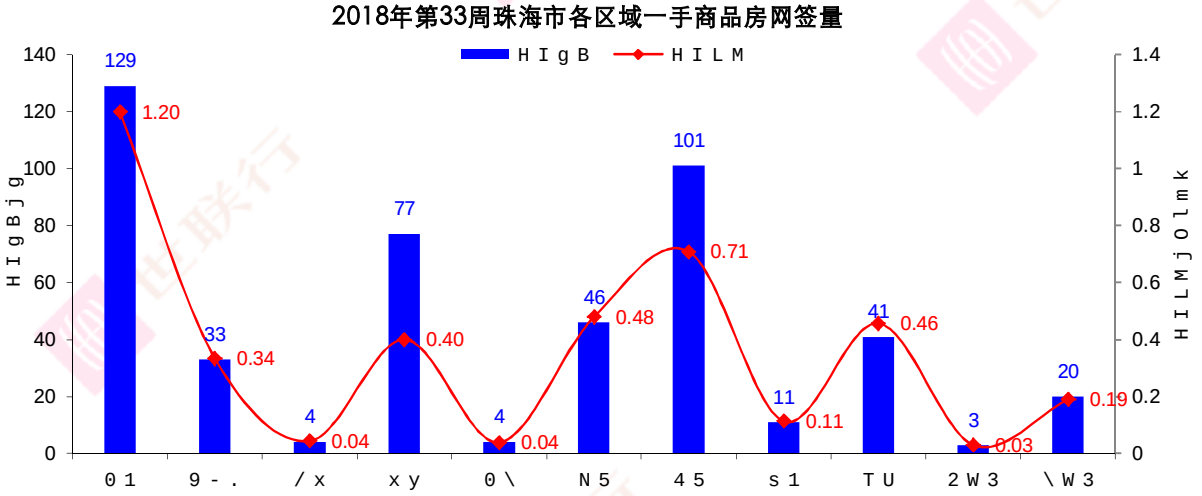
l m F * j 4 n o | H I B C R J H I L M N p q B C F

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b c d e f 469 g J h i j k 16.84% J e f L M N 4.09 O l m J h i j k 24.19% F



> B C D E F " # B C l G ?

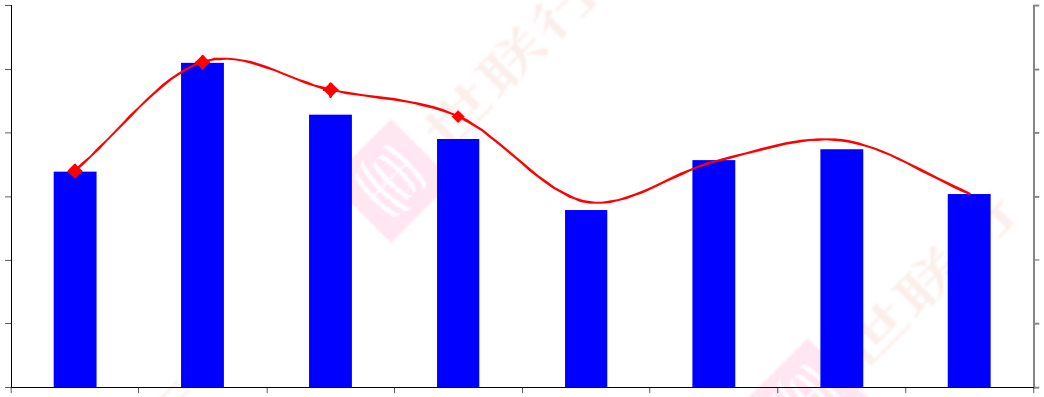
2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b c e f , r s t u | v w v 0 1j 129 g kQ4 5j 101 g kQ x y j 77 g kF 0 1 z { , 8 \ | Z [ v | } ~ • ! j 18 g kQ R f " 2 ! j 15 g k# 4 5 z { , 8 \ | Z [ v F 7 8 : ; R < = 3 j 27 g kQ 7 8 $ ` % & = 3 j 22 g k# x y z { , 8 \ | Z [v F x y ' ( ) \ * j 27 g kQ x y O + " , Z [j 11 g kF



> B C D E F " # B C l G ?

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b V W e f 304 g J h i j k 18.93% J e f L M N 3.05 O l m J h i j k 21.55% F

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



> B C D E F " # B C l G ?

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A -8 @ 19 A) 7 8 Z [? @ j 4 L M kF

排名	区域	项目名称	套数	面积	套均面积
1	南湾	珠海泰禾中央广场	27	1860.89	68.92
2	斗门	华发峰尚花园	18	1649.60	91.64
3	斗门	中邦城市花园	15	1388.38	92.56
4	唐家	翠湖香山国际花园	10	1342.31	134.23
5	新香洲	万科城市中心	13	1266.75	97.44
6	唐家	红树东岸花园	10	1246.02	124.60
7	南湾	珠海富力优派广场	22	1187.79	53.99
8	金湾	西湖湿地国际花园	4	1025.99	256.50
9	斗门	华发依山郡花园	8	884.23	110.53
10	高栏港	恒大海泉湾花园	5	883.80	176.76
11	4 5	| } 5 6 1 H 7 !	8	853.57	106.70
12	0 1	8 5 9 :	8	850.43	106.30
13	N 5	; < 1 r 8 4 5 !	8	828.68	103.59
14	9 - .	l c = Y !	9	825.27	91.70
15	x y	x y ' ( ) \ *	27	816.07	30.22
16	0 1	> r ?	7	739.52	105.65
17	4 5	@ A = 3	9	725.56	80.62
18	0 1	O B C D ! }	6	724.14	120.69
19	0 1	| } E F !	5	704.88	140.98
20	s 1	G 8 H !	7	701.51	100.22
21	4 5	I J K L J K R G	12	671.53	55.96
22	0 1	M e O N N 1	6	652.18	108.70
23	0 1	N % _ D O P !	9	652.05	72.45
24	9 - .	Q R = 3	8	627.15	78.39
25	T U	_ ` 8 M	5	580.23	116.05
26	N 5	N % _ D S T !	9	572.24	63.58
27	0 1	U r 5 !	6	558.46	93.08

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

28	T U	V W X 8 9 : !	3	558.32	186.11
29	0 1	Y H U Z	8	552.88	69.11
30	N 5	N 8 [\ !	5	549.38	109.88

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

员

" # H ^ _ 1993 < Jhw#w ` a b c d c % & e O f g | h i j k F 2007 < J " # l m n o J H ^ ! " # % & ' ( ) * + , - . F 2009 < 8 @ 28 A J " # w ! p q I r 1 H s t u + 2 J H N v U w x A) | c % & y z h i { D a F

| 20 < | } } J" # H N Y H ~ | c % & h i { D a J• 15000 @员 X JN近 2 O U开 } a { D e O | 罗罗罗

. / 2 8 Q { 和 R P
0 S R G 1402 室
a 话 F 0574-8389 9053
传真 F 0574-8389 9066
邮编 F 315010

z T " # U资 f g + , - .
z T 2 V i { U W P 999 Y
\ " H 7 B 3 10 楼
a 话 F 0551-6563 3800
传真 F 0551-6563 3806
邮编 F 230031

4 X " # 兴 O c % & U资 f g + , - .
4 X 2 Y j { L R P 1 Y
H 7 N 融 R G 16 楼 A 3
a 话 F 025-8699 8600
传真 F 025-8699 8642
邮编 F 210000

! " # c % & ' (Z [+ , - .
Z [2 R 1 P 359 Y
U o = 3 B 3 10 楼 B
a 话 F 0510-8118 9266
传真 F 0510-8118 9260
邮编 F 214001

\ H " # c % & f g + , - .
\ H 2 Y . {] 河 U P 66 Y
= H h ^ \ * 1515 室
a 话 F 0519-8168 3622
传真 F 0519-8168 3623
邮编 F 214017

4 O " # 兴 O c % & ' (+ , - .
江 _ & 4 0 2 ` a { X b P 111 Y
| c \ * A 3 901 室
a 话 F 0514-8357 2168
传真 F 0514-8357 2160
邮编 F 226000

d H " # c % & ' (+ , - .
d H 2 e 楼 { f - x P 68 Y
L 意 68 ！ V8 Y 楼 3 +
a 话 F 0516-6669 6667
传真 F 0516-6669 1805
邮编 F 221000

x X " # c % & ' (+ , - .
x X 2 g [{ 建 H 1 h \ (i 6 Y
R h " j C 3 6-7 +
a 话 F 010-8567 8000
传真 F 010-8567 8002
邮编 F 100022

Y k " # 兴 O c % & f g + , - .
Y k 2 和 l { l m x P 188 Y
信 n = 3 10 +
a 话 F 022-5819 0801
传真 F 022-5819 0900
邮编 F 300042

o p " # $ % c % & ' (+ , - .
o p 2 长 q (705 Y 和信 a 3 18 + 1806
a 话 F 0351-7527 555
传真 F 0351-7527 525
邮编 F 030006

r U s " # $ % c % & f g + , - .
r U s 2 t | { u v U P
O n = 3 5A w 6 楼 7 +
a 话 F 0311-6779 6050
传真 F 0311-6779 6957
邮编 F 050000

^ v " # U资 f g + , - .
^ v 2 J K P 33 Y
9 \ H 7 a i R G 32 +
a 话 F 029-6858 7777
传真 F 029-8834 8834
邮编 F 710075

\ P 2 R 1 { R 1 P 146 Y
x y \ * 1402 室
a 话 F 0411-8800 8080
传真 F 0411-8800 8081
邮编 F 116001

z [" # 兴 O c % & ' (+ , - .
z [2 和 l { 和 l x \ (69 Y
K 统 \ * C 3 16 + 1608 室
a 话 F 024-2281 7733
传真 F 024-2281 7722
邮编 F 110004

长 S " # 兴 O c % & f g + , - .
长 S 2 4] { { f \ (7088 Y
| ~ H 7 1603-1604 室
a 话 F 0431-8706 8629
传真 F 0431-8706 8601
邮编 F 140022

x X " # c % & ' (+ , - . } ~ X v - .
} ~ X 2 4 • { 长江 P 157 Y
J ！ A { 506 室
a 话 F 0451-8700 8901
传真 F 0451-8599 6031
邮编 F 150000

H " " # 兴 O c % & ' (+ , - .
H " K # { { f 4 P t 2 Y
！ A < $ H 7 = 3 18 楼
a 话 F 028-8555 8655
传真 F 028-8526 5721
邮编 F 610041

% & ' # % & ' (+ , - .
% & 2 (R { R 1 t P 141 Y
x ~) a * 31 楼
a 话 F 023-8903 8576
传真 F 023-8903 8576-8118
邮编 F 400015

四 a E # 兴 O % & ' (+ , - .
H " 2 { f 4 P 四 27 Y
a * H 7 1 * B 3 17 楼
a 话 F 028-8602 6666
传真 F 028-8602 6666-616
邮编 F 610041

1 U " # + 9 物 O ' (+ , - .
, 4 2 - j { | 5 P 9777 Y
H . " 2 Y w 6 楼 17 +
a 话 F 0531-6657 6018
传真 F 0531-6657 6018
邮编 F 250014

9 : / ！物 O 管理 + , - .
9 : 2 2 4 { 4 X P 8 Y
0 " \ * 10 楼
a 话 F 0532-8576 7693
传真 F 0532-8576 6751
邮编 F 266071

! 2 1 2 融资 3 4 + , 5 6 - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F 0755-8276 3688
传真 F 0755-8276 3414
邮编 F 518048

! 1 2 4 : < 理 + , - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F 0755-8276 3688
传真 F 0755-8276 3414
邮编 F 518048

! 2 " # ; 额贷 < + , - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F 0755-8276 3688
传真 F 0755-8276 3414
邮编 F 518048

免责申明

n 5 = > ? { D资@ A X J B _ C D E ~ | 2 3信F I W $ N F G H I X J J] K “ L _统M ; N和O P | Q R J S h T现• 6] V 0 ; 1 a U - V B C $ S W | X形J a U * V 0 ; 1 0 B B C N Y ” | { Z F

n - . ` [ 5 = ` \ Y] ^ l J _ $ 7 ` a X n 5 = b & c | 6 d e f g 3 h i 5 6 F n 5 = | / 0 j ! " # % & ' ( ) * + , - . 1 + J G H I X和k l J H m t / 0 1 + 者 | % 意F 6 d { a X n 5 = J n N % 意* + o m F