2018 ! 34 " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 2 3 4 5 6

世联点评

2018 年第 34 周(8 月 20 日-8 月 26 日)珠海有 3 宗土地供应,总供应面积为 8.43 万㎡,均为办公用地供应。珠海有 1 宗土地成交，总成交面积为 1.96 万㎡，为唐家住宅用地成交。

2018 年第 34 周(8 月 20 日-8 月 26 日)珠海全市共新增 1 个预售证，其中住宅批售 302 套；批售面积 3.28 万㎡。珠海市一手商品房共签约 387 套，环比下降 17.48%，签约面积为 3.31 万平米，环比下降 17.15%。珠海市一手商品住宅签约 227 套，环比下降 25.33%，签约面积为 2.33 万平米，环比下降 23.49%。

本周珠海土地方面，本周推出的都为办公用地，集中在南湾的保税区和横 ，！" # 面 $ 约 3500 %/㎡ & '，唐家一宗 ( ) 公 * 用地 + ，新 - . / 0 $ 1 2。本周 3 有一个住宅 4 5 新增住宅产品，共新增 302 套。本周商品房 6 签有所下 7，住宅产品下 7 8 9 : ;，本周住宅 6 签 3 为 227 套，< = 集中在 > ?，@ 湾新 4 5 6 签 A B " C ;。办公 D 6 签有所 E F，南湾办公 D 6 签 G H I : ,，集中在珠海 J K L M N 场 O P Q 中 R N 场。

市场分析

7 8 9 + : ;

1 8 9 + < =

2018 年第 34 周(8 月 20 日-8 月 26 日)珠海有 3 宗土地供应,总供应面积为 8.43 万㎡,均为办公用地供应。

2018 ! 34 " > ? @ + A B C 9 + < = 7 D E

F G	H I J K L M N	O H J K L M N	* P	+ Q	R / + H + S J T / M 2 N	+ U V S J K T N	W S X Y
18091/珠横 S 土 T 2018-17 U	1.47589	8.70000	商 V 0 商 W 用地	保税区 X Y Z [\ 0 X Z] \	3437.0000	5072.6374	2018-9-19
18092/珠横 S 土 T 2018-21 U	6.55308	8.16913	行 ^ 办公 _ 公共 ` 套用地	横 新区 a b c d Z] \ 0 e 横 f 南 \ 0 下 g h \ 0 i j ; k [\	3440.0000	22542.5814	2018-9-19
18093/珠横 S 土 T 2018-20 U	0.40090	2.86321	商 V 用地	保税区联 l Z [\ 0 J m Z] \	4156.0000	1666.1529	2018-9-20

【n o p q r 世联 n o 平 s】

2 8 9 + , -

2018 年第 34 周(8 月 20 日-8 月 26 日) 珠海有 1 宗土地成交，总成交面积为 1.96 万㎡，为唐家住宅用地

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

成交。

2018 ! 34 " > ? @ + A : ; 9 + , - 7 D E Z [\

F G	H I (K L M)	] ^	, - S (K T)	W _ &	O H (K L M)	R H S J T/M2 N	, - X Y
18075/珠 S 土 T 2018-10	1.961741	，新区 t u v 新海 w 南 x t u y Z [Ov 新 z Z h \	16700	珠海市，新 - . { | 有限公司	5.88522	2838	2018-8-24

【n o p q r 世联 n o 平 s】

2018 ! 34 " > ? @ + A : ; 9 + , - 7 D E Z ` a b (

F G	H I (K L M)	] ^	, - S (K T)	W _ &	O H (K L M)	R H S J T/M2 N	, - X Y
} }	} }	} }	} }	} }	} }	} }	} }

【n o p q r 世联 n o 平 s】

2018 ! 34 " > ? @ + A : ; 9 + , - 7 D E Z c d

F G	H I (K L M)	] ^	, - S (K T)	W _ &	O H (K L M)	R H S J T/M2 N	, - X Y
} }	} }	} }	} }	} }	} }	} }	} }

【n o p q r 世联 n o 平 s】

e 8 7 f @ : ;

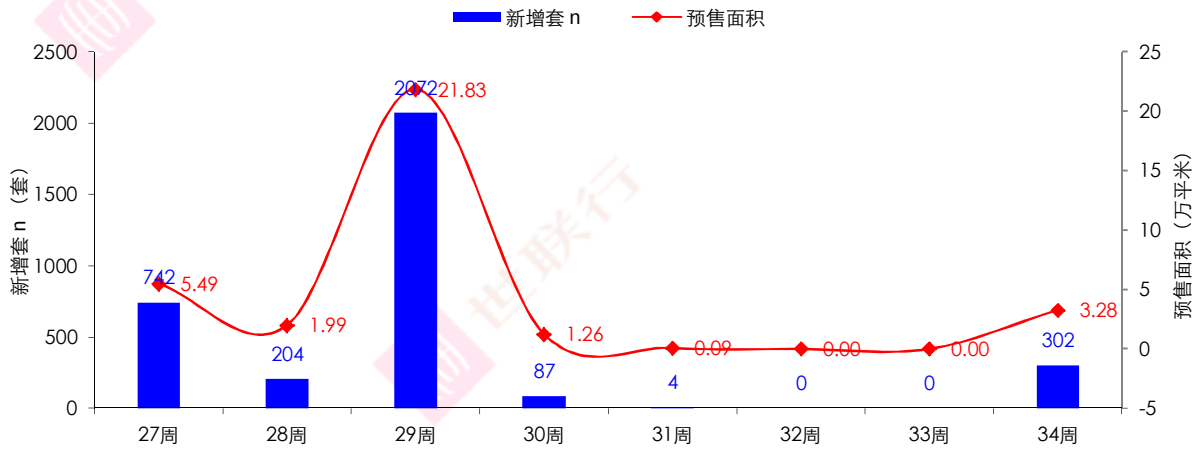
18 B C R g

2018 年第 34 周(8 月 20 日-8 月 26 日)珠海全市共新增 1 个预售证，其中住宅批售 302 套；批售面积 3.28 万㎡。住宅新增批售 4 5 为 r ~ • N 场（302 套）。

2018 ! 34 " > ? @ + A : ; B C h i 7 D E

X Y	j k	l m n	* P	o i H I J L M N			p q `
				[\	` a	b (	
2018-8-23	~ • N 场	横	住宅	32796.54	0	0	珠海 • 实 W 有限公司

2018 ! 27 r 34 " > ? B C [\ s t



【n o p q r 世联 n o 平 s】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

27	唐家	红树] w 花园	4	512.82	128.21
28	> ?	~ • 依 f 郡花园	4	505.24	126.31
29	> ?	@ 地格 m 泊乐花园	5	489.87	97.97
30	南湾	斯越云谷 t u 中心	8	450.10	56.26

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

深圳世联地产顾问股份有限公司 版权所有

9：市海X区和Y Z
万Z中心 1402 $
电r r 0574-8389 9053
s t r 0574-8389 9066
u v r 315010

' [世联{ | 咨询有限公司
' [市^ V区] \ Z 999 U
新城S际 B > 10 #
电r r 0551-6563 3800
s t r 0551-6563 3806
u v r 230031

南]世联(W房地产{ | 咨询有限公司
南]市^下区T中Z 1 U
S际@融中心 16 # A >
电r r 025-8699 8600
s t r 025-8699 8642
u v r 210000

深圳世联房地产顾问 _ ` 有限公司
_ ` 市中f Z 359 U
]方N场 B > 10 # B
电r r 0510-8118 9266
s t r 0510-8118 9260
u v r 214001

a y世联房地产咨询有限公司
a y市；9区b z] Z 66 U
c y环d；厦 1515 $
电r r 0519-8168 3622
s t r 0519-8168 3623
u v r 214017

南V世联(W房地产顾问有限公司
{e 1南V市f g区. h Z 111 U
~ i；厦 A > 901 $
电r r 0514-8357 2168
s t r 0514-8357 2160
u v r 226000

j y世联房地产顾问有限公司
j y市k #区民< [Z 68 U
v ! 68 园 V8 U # 3 6
电r r 0516-6669 6667
s t r 0516-6669 1805
u v r 221000

[ ]世联房地产顾问有限公司
[ ]市l阳区 - S ? m ; 3 n 6 U
中环世o C > 6-7 6
电r r 010-8567 8000
s t r 010-8567 8002
u v r 100022

；p世联(W房地产咨询有限公司
；p市和平区q r [Z 188 U
k s N场 10 6
电r r 022-5819 0801
s t r 022-5819 0900
u v r 300042

t u世联/ 0房地产顾问有限公司
t u市& a 3 705 U和k商> 18 6 1806
电r r 0351-7527 555
s t r 0351-7527 525
u v r 030006

v家w世联/ 0房地产咨询有限公司
v家w市x ~ 区y z] Z
万s N场 5A { | # 7 6
电r r 0311-6779 6050
s t r 0311-6779 6957
u v r 050000

h z世联{ | 咨询有限公司
h z市t u Z 33 U
，新S际商V中心 32 6
电r r 029-6858 7777
s t r 029-8834 8834
u v r 710075

；W市中f区中f Z 146 U
} ~ ；厦 1402 $
电r r 0411-8800 8080
s t r 0411-8800 8081
u v r 116001

•阳世联(W房地产顾问有限公司
•阳市和平区和平[； 3 69 U
总j ；厦C > 16 6 1608 $
电r r 024-2281 7733
s t r 024-2281 7722
u v r 110004

&春世联(W房地产咨询有限公司
&春市南b区(民；3 7088 U
l S际 1603-1604 $
电r r 0431-8706 8629
s t r 0431-8706 8601
u v r 140022

[ ]世联房地产顾问有限公司！" 滨分公司
！" 滨市南#区& { Z 157 U
$ t 汇 A 区 506 $
电r r 0451-8700 8901
s t r 0451-8599 6031
u v r 150000

成都世联(W房地产顾问有限公司
成都S %区(民南Z三 + 2 U
汇日R & S际N场 18 #
电r r 028-8555 8655
s t r 028-8526 5721
u v r 610041

' ( )联地产顾问有限公司
' (市* 中区中f三Z 141 U
} " + 商厦 31 #
电r r 023-8903 8576
s t r 023-8903 8576-8118
u v r 400015

g N联(W地产顾问有限公司
成都市(民南Z + 27 U
商，S际 l 5 B > 17 #
电r r 028-8602 6666
s t r 028-8602 6666-616
u v r 610041

f]世联Y，m W顾问有限公司
- 南市．下区) / Z 9777 U
S奥城 2 U { | # 17 6
电r r 0531-6657 6018
s t r 0531-6657 6018
u v r 250014

B岛0园m W n 3有限公司
B岛市市南区南] Z 8 U
府都；厦 10 #
电r r 0532-8576 7693
s t r 0532-8576 6751
u v r 266071

深圳市１２融 | 3保有限４５公司
深圳市F 6区F ~ 一Z
7税商V；厦 #
电r r 0755-8276 3688
s t r 0755-8276 3414
u v r 518048

深圳１２按８２３有限公司
深圳市F 6区F ~ 一Z
7税商V；厦 #
电r r 0755-8276 3688
s t r 0755-8276 3414
u v r 518048

深圳市世联e = l 9有限公司
深圳市F 6区F ~ 一Z
7税商V；厦 #
电r r 0755-8276 3688
s t r 0755-8276 3414
u v r 518048

本报：３；（供｜＜＝用，＞于？@Ａ＋的市场ｋＢ交＼行为。ＣＤＥ用，Ｆ增ＣＫＧ于ｊＨＩＪ和口Ｋ的ＬＭ，ＮＯ出５ＰＨｂ＾府部？最Ｑ公ＲｎｏＸ一Ｓ的ＴＷ，最Ｑ／＾府部？权Ｕｎｏ为ＶＬ的（Ｗ。
本公司ＫＸ报：内ＹＶＺ［整，＼ＸＩ］＾用本报：＿产生的５｀ａｂｃ３ｄｅ４５。本报：的版权ｆ深圳世联地产顾问股份有限公司所有，ＣＤＥ用和ｇｈ，Ｄｉ２版权所有ｈ的ｊ！。５｀（＾用本报：，ｋ为ｊ！／Ｅｌ明。