



2018 ！ 38 " # \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2 3 4 5 6

世联点评

2018 38 (9 17 -9 23) 1 2.42
3 8.43

2018 38 (9 17 -9 23) 2 135 84.92%
1.41 84.57% 486 13.55% 4.57
15.48% 377 30.90% 3.84
28.72%

3000 / 60-80 120-144
377

市场分析

7 8 9 , : ;

1 8 9 , < =

2018 38 (9 17 -9 23) 1 2.42

2018 ！ 38 " > ? @ , A B C 9 , < = 7 D E

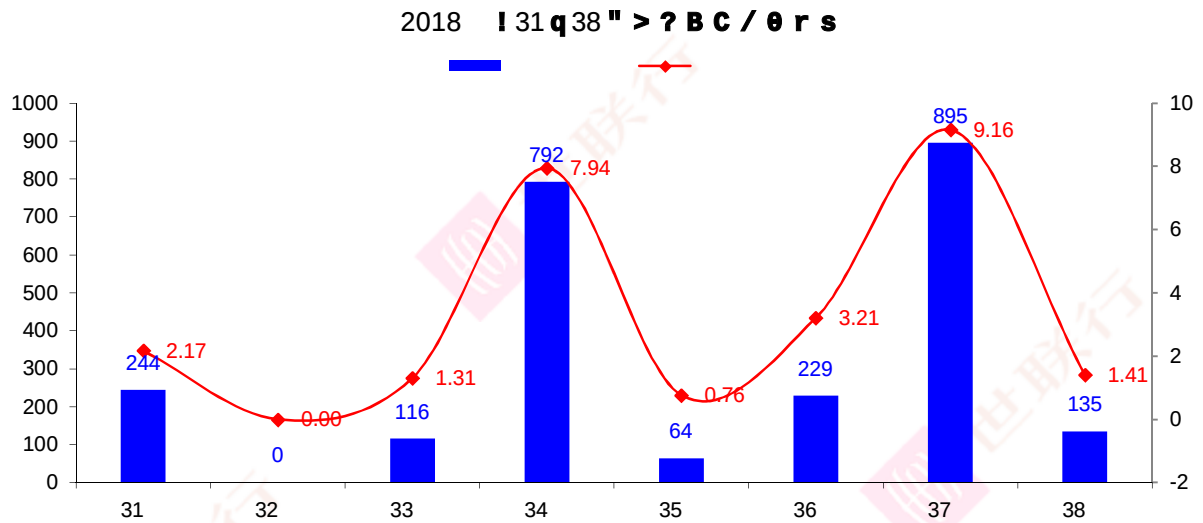
F G	H I J K L M N	O H J K L M N	+ P	, Q	R / , H , S J T / M 2	, U V S J K T N	W S X Y
18096/ 2018-11	2.42074	6.53589			3230.0000	21110.9247	2018/10/19

2 8 9 , - .

2018 38 (9 17 -9 23) 3 8.43

2018 ！ 38 " > ? @ , A : ; 9 , - . 7 D E Z / 0

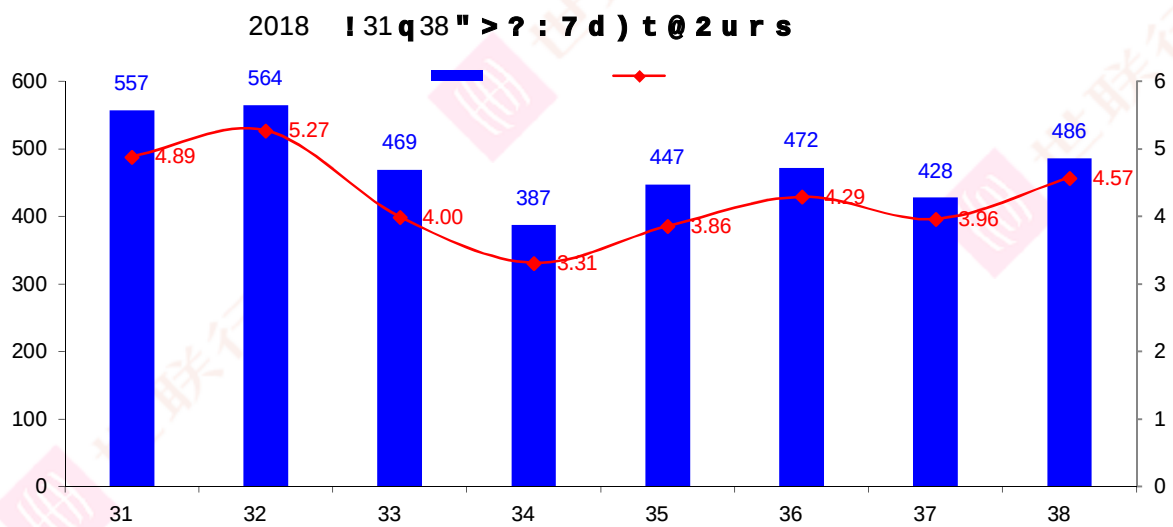




28 - . o p

4

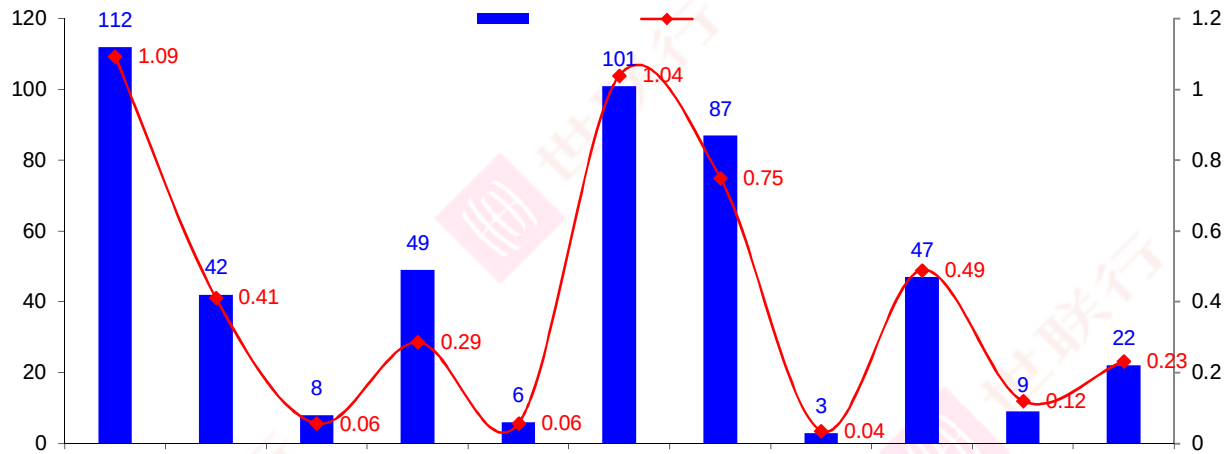
2018 38 (9 17 -9 23) 486 13.55% 4.57
15.48%



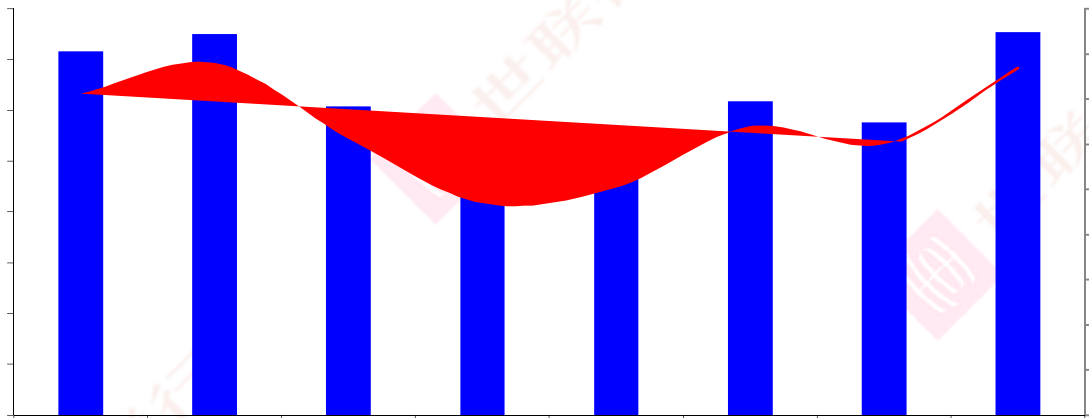
2018 38 (9 17 -9 23) 112 101
87 15
16 36 20 24



2018 138">? :各&w7d) t @ 12量



2018 38 (9 17 -9 23) 377 30.90%
3.84 28.72%



2018 38 (9 17 -9 23)

v h	& w	x y h i	z {	H I	z H I
1	} ~	三江苑	36	3995.40	110.98
2	} ~	} ~华 n 国际) 务中心	20	2199.44	109.97
3	斗门	} , 格林泊乐花园	24	1999.15	83.30
4	斗门	家和~花园	11	1646.64	149.69
5	B 香洲	K 科城 : 中心	15	1624.39	108.29
6	南 ~	华 n 十字门国际花园	16	1492.08	93.25
7	} ~	西湖湿 , 国际花园	11	1390.74	126.43
8	斗门	中邦城 : 花园	15	1382.19	92.15
9	南 ~	> ? 泰禾中央广 ;	17	1291.93	76.00
10	高栏港	L 沙九 G 花园	13	1221.61	93.97
11			10	1167.29	116.73



12			12	1038.41	86.53
13			12	1003.70	83.64
14			7	1003.03	143.29
15			8	949.76	118.72
16			8	915.22	114.40
17			10	900.98	90.10
18			8	876.24	109.539...

943.840528188.64
 818.91829109.051
 848.018571104.48
 389.5376(109) 10.4321



1993
2009 8 28
20
600
2016
2016
2007
A
15000
2
3000
14
4.5%
8.2
2016

2028
14
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

7 301
0757-8314 1993
0757-8314 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

32 V12
5529
0756-332 0500
0756-332 0700
519000

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 14
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8614 3608
0371-8614 3609
450002

A 908-916
0769-2314 5188
0769-2280 6611
523071

1426
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

59
30 C-D
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

1
8 02-09
0592-814 5288
0592-814 5280
361014

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1402
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
214017

111
A 901
0514-8357 2168
0514-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

146
1402
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
140022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

141
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250014

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3414
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3414
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3414
518048
