

2018 ！ 48 " # \$ % & ' () * + , - . & ' (/ 1 0 1

世联点评

11月26日-12月2日)中中山有1宗土地供应,供应面积为0.81万㎡,为工业用地供应。
11月26日-12月2日)中山全市共新增15个预售证,其中住宅批售2158套,环比上升97%,
万㎡,环比上升61.34%。中山一手商品住宅签约4703套,环比下降7.13%。商
品住宅签约量(1040套)、西区(883套)、沙溪(368套)。商品住宅存量居前三位的分别是
(98462套)、!"(9131套)。

#周土地市场\$面,%有1宗工业用地&',没有住宅用地供应,#周没有土地成交。中山住宅新增量有
所(),共新增2158套住宅,*+区,区-有新增。#周住宅签约量共4703套,有./下0,123456
78签量,9:;<火炬、西区。#周存量有./下0,=>12月2日,中山住宅存量为81696套,存量6
?中5100-144㎡的@A产品。

市场分析

2 3 4 5 6 7

1 3 4 5 8 9

2018年第48周(11月26日-12月2日)中山有1宗土地供应,供应面积为0.81万㎡,为工业用地供应。

2018 ！ 48 " : ; < 5 = > ? 4 5 8 9 2 @ A

B C	5 D	E F	G H I J K L M	N G I J K L M	O G P I Q / R M	5 S T P I J Q M	U P V W
W02-18-0057	中山市 B C , D E F	工业用地	0.8079	2.8275	300.00	848.24	2019/1/3

【G H ; I J世联G H K L M

2 3 4 5 X Y

2018年第48周(11月26日-12月2日)中山没有土地成交。

2018 ！ 48 " : ; < 5 = 6 7 4 5 X Y 2 @ A Z \$ %

B C	G H (J K L)	[\	X Y P (J Q)	U] ^	N G (J K L)	5 P (Q / R)	O G P I Q / R M
N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N

【G H ; I J世联G H K L M

2018 ！ 48 " : ; < 5 = 6 7 4 5 X Y 2 @ A Z _ ` a b

B C	G H	[\	X Y P	U] ^	N G	5 P	O G P
-----	-----	-----	-------	-------	-----	-----	-------

	(J K L)		(J Q)		(J K L)	(Q/R)	I Q/R M
N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N

【G H ; I J世联G H K L M

2018 ! 48 " : ; < 5 = 6 7 4 5 X Y 2 @ A Z c d

B C	G H (J K L)	[\	X Y P (J Q)	U] ^	N G (J K L)	5 P (Q/R)	O G P I Q/R M
N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N

【G H ; I J世联G H K L M

e 3 2 f < 6 7

13 > ? 0 g

59
X
套)
r



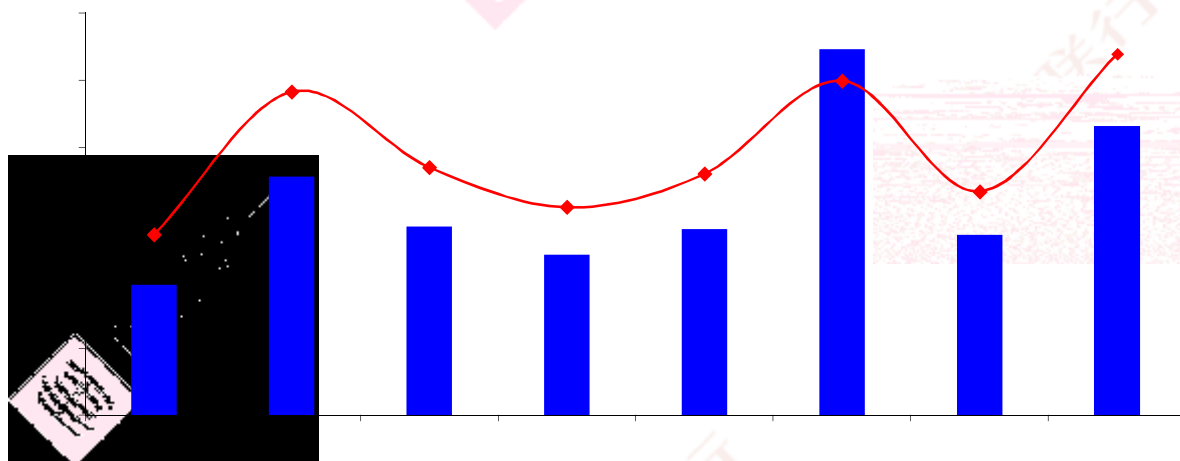
6日-12月2日)中山全市共新增 15 个预售证, 其中住宅批售 2158 套, 环比上升
, 环比上升 61.34%。新增批售 O P Q 套 G 分别为 J R S T U (136 套)、V W
(144 套)、[溪\] (60 套)、^ _ ` a T U (186 套)、世 b c T U (96
套)、g a h i j (60 套)、k S l m n j (161 套)、o p T U (346 套)、q 品
U (69 套)、w x T U y 区 (144 套)、z 商? { | (37 套)。

2018 ! 48 " : ; < 5 = 6 7 > ? h i 2 @ A

V W	j k	l m n	E F	o i G H I K L M			p q _
				\$ %	_ `	c r	
2018/11/27	R S T U	} ~	商住	6629.33	456.23	0	中山市 S ! 地产 " # 有限公司
2018/11/27	V W X U	\$ %	住宅	23653	0	0	中山 W V ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	Y 沙 Z T U 6 &	西区	商住	9831.84	601.63	0	中山市 u ' 万 (! 地 产 " # 有限公司
2018/11/28	[溪 \]	火炬	商住	7172.01	497.91	0	中山) * + , # - 有 限公司
2018/11/28	^ _ ` a T U 1 &	B 区	商住	20440.78	743.37	0	中山市 ^ _ . a ! 地 产有限公司
2018/11/28	世 b c T U 一 &	x /	住宅	8040.48	0	0	中山市 0 1 2 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	R S T U	} ~	商住	6685.75	489.79	0	中山市 S ! 地产 " # 有限公司
2018/11/28	d e f T U 3 &	} ~	住宅	21422.56	0	0	中山市 3 4 5 ! 地产 " # 有限公司
2018/11/29	g a h i j	6 m	住宅	6061.65	0	0	中山市 W 7 8 9 : , 有限公司
2018/11/29	k S l m n j	B 区	住宅	23923.41	0	0	中山市 ; < ! 地产 " # 有限公司
2018/11/29	o p T U 三 &	火炬	商住	31797.23	371.35	0	中山 = ' > 业有限公 司
2018/11/30	q 品 r j	B 区	住宅	22973.27	0	0	中山市 ? t ! 地产有 限公司
2018/11/30	s t u v T U	6 m	住宅	7311.78	0	0	中山市 @ q ! 地产有 限公司

2018/11/30	w x T U y 区	x /	住宅	20130.76	0	0	中山市 A B C D ! 地 产 " # 有限公司
2018/11/30	z 商? {	B 区	住宅	8605.74	0	0	中山 z 商 E 业有限公司

【G H ; I J 世联 G H K L M



【G H ; I J 世联 G H K L M

23 X Y s t

2018 年第 48 周(11 月 26 日-12 月 2 日)中山一手商品住宅签约 4703 套，环比下降 7.13%。

【G H ; I J 世联 G H K L M

2018 年第 48 周(11 月 26 日-12 月 2 日)中山一手商品住宅面积 F 签约套 G G 100-120 m² (1948 套) 为 9,其 H 为 120-144 m² (957 套)、80-90 m² (553 套)。





【GH ; I J世联GHKL M

2018年

6日-12月2日)股研商解仕委辦商樹深周區公权振权深派报深吊周司濁围高唐居極深碍添般深研



万 Q 中 | 1402
J 0574-8389 9053
J 0574-8389 9066
J 315010

^ R 世联 + , T U 有限公司
^ R 市 S W 区 6 T 999
新 + M B / 10
J 0551-6563 3800
J 0551-6563 3806
J 230031

B U 世联 业 ! 地产 + , T U 有限公司
B U 市 V 下区 L 中 1
M 0 中 | 16 A /
J 025-8699 8600
J 025-8699 8642
J 210000

深圳世联 ! 地产顾问 W X 有限公司
W X 市中山 359
6 \$ 场 B / 10 B
J 0510-8118 9266
J 0510-8118 9260
J 214001

Y 世联 ! 地产 T U 有限公司
Y 市 u ' 区 Z 6 66
[环 \) 1515
J 0519-8168 3622
J 0519-8168 3623
J 214017

B O 世联 业 ! 地产顾问有限公司
i j B O 市 ^ _ 区工 ` 111

#报<%=f供,>?用,@LAC(h的市场B交T行为。CDE用,F增(GLHIJ /K的LM,NO' rP ZSθ部
:OQ公RGH —S的T , OQGSθ部:权UGH为V 的fW。
#公司7X报<NYVZ[Z,1 \]用#报<^产_的5_`ab2cd45。#报<的版权e深圳世联地产顾问股份有限公司所
有,CDE用 fg,Dhi版权所有 的j 。5_y]用#报<,k为j G上l 。
