

2019 ! 2 " # \$ % & ' () * + , - . / 0

 世联点评

2019 < = 2 4 (1 @ 7 A - 1 @ 13 A) 7 8 + 1 B C % D E F D E G H I 0.36 J K F I L M N % D E O 7 8 P + C % Q R O

2019 < = 2 4 (1 @ 7 A - 1 @ 13 A) 7 8 S 2 T U V 14 W X Y Z F [7 \] ^ Y 1068 _ F ` a b c 206.9% d ^ Y G H 10.89 J K F ` a b c 151.24% O 7 8 e f g h \] i j 2103 _ F ` a b c 18.88% O g h \] k l m n o p q r s t u v w 9885 _ x y o z w 8506 _ x y { | w 8363 _ x 0

} 4 C % 2 3 ~ G 较 I 冷淡 F 仅 + 1 B L M N % D E F P + C % Q R O 7 8 \] U V l + 1 b c F } 4 过千 _ \] 0 } 4 \] i j l T 2103 _ F ` a + 1 b c 0 截止 1 @ 13 A F 7 8 \] k l I 72518 _ F k l 仍然较集 7 在 u v y o z y { | F 且 90-144 K 刚需 & h k l 较 I 突出 0

 市场分析

1 2 \$ % & ' 

1 2 \$ % 3 4

2019 < = 2 4 (1 @ 7 A - 1 @ 13 A) 7 8 + 1 B C % D E F D E G H I 0.36 J K F I L M N % D E O

2018 ! 2 " 5 6 7 % 8 9 : \$ % 3 4 1 ; <

= >	% ?	@ A	B C D E F G H	I B D E F G H	J B K D L / M H	% N O K D E L H	P K Q R
W20-18-0096	7 8 2 西区广丰 L M 园	L M N %	0.3621	0.9052	308.00	278.79	2019/2/21

> 数据来源: " # 数据平台 ?

2 2 \$ % S T

2019 < = 2 4 (1 @ 7 A - 1 @ 13 A) 7 8 P + C % Q R O

2018 ! 2 " 5 6 7 % 8 & ' \$ % S T 1 ; < U V W

= >	X Y	B C (E F G)	I B (E F G)	S T K (E L)	J B K D L / M H	P Z [	S T \]
—	—	—	—	—	—	—	—

> 数据来源: " # 数据平台 ?

2018 ! 2 " 5 6 7 % 8 & ' \$ % S T 1 ; < U ^ _ ` a

= >	X Y	B C (E F G)	I B (E F G)	S T K (E L)	J B K D L / M H	P Z [	S T \]
-----	-----	------------------	------------------	------------------	--------------------	-------	---------

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

>数据来源: " # 数据平台?

2018 ! 2 " 5 6 7 % 8 & ' \$ % S T 1 ; < U b c

= >	X Y	B C (E F G)	I B (E F G)	S T K (E L)	J B K D L / M H	P Z [	S T \]
—	—	—	—	—	—	—	—

>数据来源: " # 数据平台?

d 2 1 e 7 & '

1 2 9 : J f

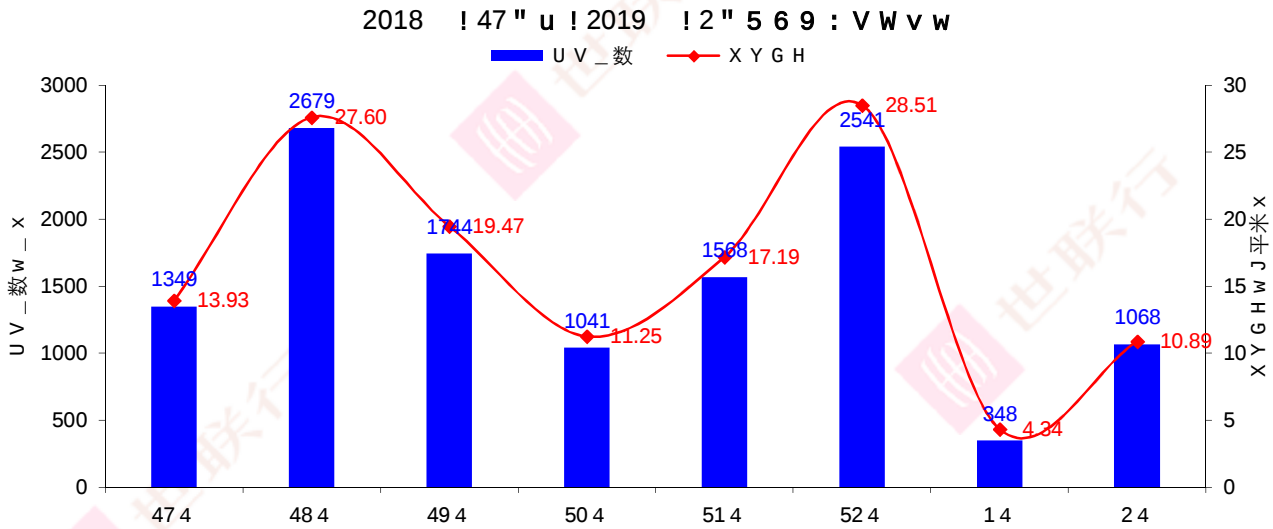
2019 < = 2 4 (1 @ 7 A -1 @ 13 A) 7 8 S 2 T U V 14 W X Y Z F [7 \] ^ Y 1068 _ F ` a b c 206.9% d
^ Y G H 10.89 J K F ` a b c 151.24% 0 \] U V ^ Y 项目及 _ 数 r s I : 港盈轩 w 186 _ x y U 光天 % 花
园 w 96 _ x y 美悦花园 w 20 _ x y 天水湖花园 w 122 _ x y 时代名筑花园 w 90 _ x y 香滨水岸 w 169 _ x y
御海天玺花园 w 125 _ x y 大翼御龙轩 w 120 _ x y g M - 寓 2 期 w 140 _ x 0

2018 ! 2 " 5 6 7 % 8 & ' 9 : g h 1 ; <

Q R	i j	k l m	@ A	n h B C D F G H			o p ^
				V W	^ _	b q	
2019/1/8	港盈轩 3 期	o z	\]	6305.46	0	0	7 8 2 半岛房 % & 发 展 + , - .
2019/1/8	港盈轩 3 期	o z	\]	6305.46	0	0	7 8 2 半岛房 % & 发 展 + , - .
2019/1/9	U 光天 % 花园 6 期	南区	\]	11011.96	0	0	7 8 2 普力奥房 % & 开发 + , - .
2019/1/10	港盈轩 3 期	o z	g \	5524.05	547.47		发
2019/1/10	美悦花园	{	\]	2936.2	0		发 展 + , - .
2019/1/10	天水湖花园五期二组团	石岐	\]	13027.02	0	0	7 8 2 正德房 % & 开 发 + , - .
2019/1/10	时代美景花园	西区	g M	0	2159.47	0	7 8 2 金沙实 M) * + , - .
2019/1/10	时代名筑花园	东区	\]	13805.4	0	0	7 8 2 石 Q 房 % & 投 资 + , - .
2019/1/10	时代名筑花园	东区	g M	0	676.53	0	7 8 2 石 Q 房 % & 投 资 + , - .
2019/1/10	香滨水岸	石岐	g \	13453.59	280.35	0	7 8 2 安 8 房 % & 开 发 + , - .
2019/1/10	香滨水岸	石岐	g \	5288.36	437.63	0	7 8 2 安 8 房 % & 开 发 + , - .
2019/1/11	御海天玺花园 1 期	古镇	g \	14406.5	549.37	0	7 8 2 润悦房 % & + , - .
2019/1/10	大翼御龙轩	o z	g \	11040.7	1821.09	0	7 8 大明房 % & 发展 + , - .
2019/1/10	g M - 寓 2 期	东区	\]	5841.64	0	0	7 8 2 兆辉装饰 + ,



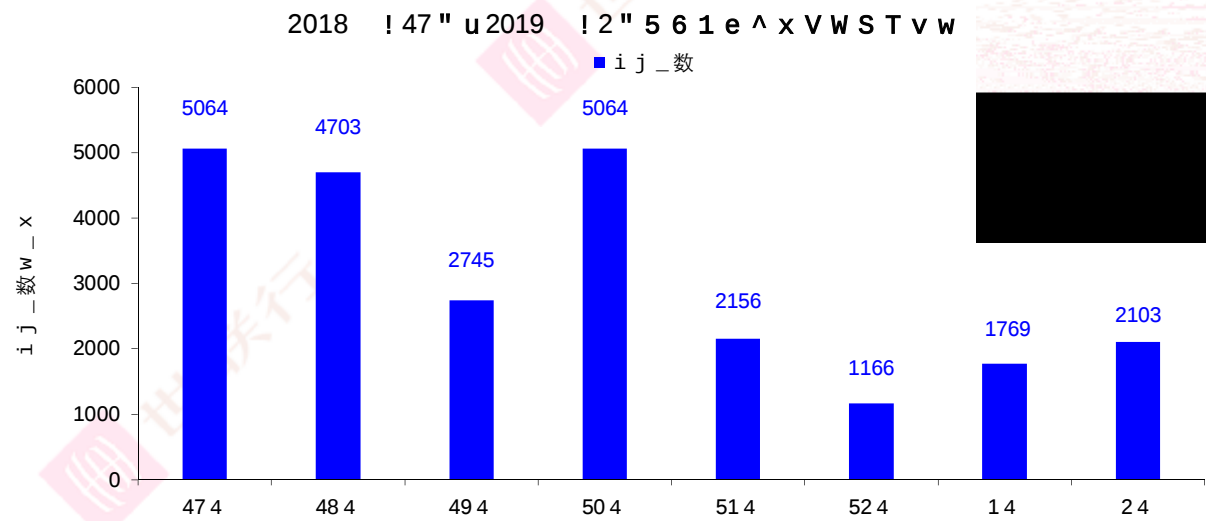
> 数据来源: " # 数据平台 ?



> 数据来源: " # 数据平台 ?

22 S T r s

2019 < = 2 4 (1 @ 7 A - 1 @ 13 A) 7 8 e f g h \] i j 2103 _ F ` a b c 18.88% 0

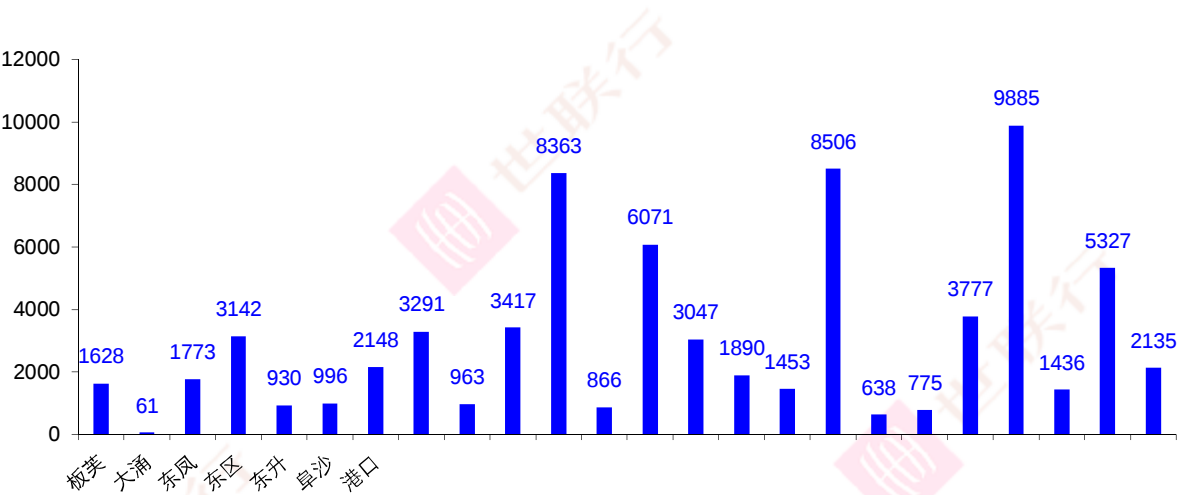


> 数据来源: " # 数据平台 ?

32 V W t , r s

截止 2019 < 1 @ 13 A F 7 8 e f g h \] k l T 72518 _ 0 e f g h \] k l m n o p q r s t u v
w 9885 _ x y o z w 8506 _ x y { | w 8363 _ x 0





> 数据来源: " # 数据平台 ?



"#Q !1993<Ft"#%&'房%&(M)*q+,-.02007<F"#/012FQ !"#%&'()*+,-.02009<8@28AF"#在 !Z3R41Q567b2FQI89:;A)q房%&<=+,>Dg0

?20<q发展F"#QIS"@q房%&+,>DgFA15000名BLFIC2J9开发g>D(MqDE代F及'()*+ ,FI600JW9G实HIMJKL2014<F"#MNT天8.20qQRPFQIQ#代FEYP8R30000q房%&+ ,gF在14 WSTU2EYPVWAXOFYM23*P4.5%qZ[\]^_ %&+ , \$MO

2014<F"#正`a名Ib !"#%&'()\*+,-.cFdeb"#c0"#f!ghijFklm资&+ ,h7 qn+o`Fpqrstuv7"房%&23发展q+ ,力lFw-.xeyzr{qM,|}Q~ M,R!="=qe#`+ , 平台,\$ f!大数据%&vy#'qIM(+ ,)\*y"#+ ,y#'金"平台F|}集'(y金"y-./~项M,Ie0q+ , 平台0Igh>De#`y平台syR!Ry`qm资&房%&+ ,w01'(y资&.FyEYy金"y2i/+ ,xL

!"#\$%&'()*+,-.
!23湖区 南东4 2028 5
3湖g , 7 T 14 6
7 8 : 0755-2216 2800
9 : : 0755-2216 2900
; < : 518001

!2"#房%&?+=,-.
!23湖区 南东4 5047 5
!发展>\$大?10 6
7 8 : 0755-2216 2666
9 : : 0755-2216 2902
; < : 518001

广@2"#房%&)*+,-.
广@2天A区BCUU平D4
广7平D广3BE11 6
7 8 : 020-38972777
9 : : 020-3879 9392
; < : 510620

F8"#房%&'(+,-.
F82GU区HIJ4
KL&M园756 301
7 8 : 0757-8314 1993
9 : : 0757-8314 1980
; < : 528000

"#房%&)*wM@x+,-.
M@2MU区CNO C二4
P力"Q7T21 6 11 R
7 8 : 0752-281 7800
9 : : 0752-278 0566
; < : 516000

B海"#房%&)*+,-.
B海2香v区南SN4 32 5 V12 T s

" 1.5 . 1

11 \ 282_房2_@bF2+4 7.w 0 .129981-2240/F2+1.444752 0632 10DT9_0)0j/F2-01T7(41)6)0/F2+4

J 2 7 T 1402 R
7 8 : 0574-8389 9053
9 : : 0574-8389 9066
; < : 315010

= 3 " # 投资) * + , - .
= 3 2 4 , 区东 5 4 999 5
U U " Q B n 10 6
7 8 : 0551-6563 3800
9 : : 0551-6563 3806
; < : 230031

南 6 " # V M 房 % & ' (+ , - .
南 6 2 7 8 区 - 7 4 1 5
" Q 金 " 7 T 16 6 A n
7 8 : 025-8699 8600
9 : : 025-8699 8642
; < : 210000

! " # 房 % & ' (9 : + , - .
9 : 2 7 8 4 359 5
东 ~ 广 3 B n 10 6 B
7 8 : 0510-8118 9266
9 : : 0510-8118 9260
; < : 214001

; @ " # 房 % & ') * + , - .
; @ 2 天 g 区 < A 东 4 66 5
= @ ` > 大 ? 1515 R
7 8 : 0519-8168 3622
9 : : 0519-8168 3623
; < : 214017

南 0 " # V M 房 % & ' (+ , - .
C ? _ 南 0 2 @ A 区 L B 4 111 5
I C 大 ? A n 901 R
7 8 : 0514-8357 2168
9 : : 0514-8357 2160
; < : 226000

D @ " # 房 % & ' (+ , - .
D @ 2 E 6 区 F G N 4 68 5
K L 68 园 V 8 5 6 3 c
7 8 : 0516-6669 6667
9 : : 0516-6669 1805
; < : 221000

N 6 " # 房 % & ' (+ , - .
N 6 2 H " 区 \$ " y I 大 ` J 6 5
7 ` " K C n 6-7 c
7 8 : 010-8567 8000
9 : : 010-8567 8002
; < : 100022

天 L " # V M 房 % & ') * + , - .
天 L 2 % 平 区 M N N 4 188 5
+ 0 广 3 10 c
7 8 : 022-5819 0801
9 : : 022-5819 0900
; < : 300042

P Q " #] ^ 房 % & ' (+ , - .
P Q 2 U R ` 705 5 % + g n 18 c 1806
7 8 : 0351-7527 555
9 : : 0351-7527 525
; < : 030006

石 9 S " #] ^ 房 % & ') * + , - .
石 9 S 2 T I 区 U 安 东 4
J 0 广 3 5A V W 6 7 c
7 8 : 0311-6779 6050
9 : : 0311-6779 6957
; < : 050000

西安 " # 投资) * + , - .
西安 2 * + 4 33 5
X U " Q g , 7 T 32 c
7 8 : 029-6858 7777
9 : : 029-8834 8834
; < : 710075

大 1 2 7 8 区 7 8 4 146 5
Y Z 大 ? 1402 R
7 8 : 0411-8800 8080
9 : : 0411-8800 8081
; < : 116001

[" " # V M 房 % & ' (+ , - .
[" 2 % 平 区 % 平 N 大 ` 69 5
` * 大 ? C n 16 c 1608 R
7 8 : 024-2281 7733
9 : : 024-2281 7722
; < : 110004

U] " # V M 房 % & ') * + , - .
U] 2 南 < 区 ^ F 大 ` 7088 5
- ` " Q 1603-1604 R
7 8 : 0431-8706 8629
9 : : 0431-8706 8601
; < : 140022

N 6 " # 房 % & ' (+ , - . a b 滨 r - .
a b 滨 2 南 c 区 U C 4 157 5
d * e A 区 506 R
7 8 : 0451-8700 8901
9 : : 0451-8599 6031
; < : 150000

Q f " # V M 房 % & ' (+ , - .
Q f , g 区 ^ F 南 4 o Y 2 5
e A h i " Q 广 3 18 6
7 8 : 028-8555 8655
9 : : 028-8526 5721
; < : 610041

j k l # % & ' (+ , - .
j k 2 m 7 区 7 8 o 4 141 5
Y b n g ? 31 6
7 8 : 023-8903 8576
9 : : 023-8903 8576-8118
; < : 400015

J A \$ # V M % & ' (+ , - .
Q f 2 ^ F 南 4 J Y 27 5
g o " Q 1 b B n 17 6
7 8 : 028-8602 6666
9 : : 028-8602 6666-616
; < : 610041

8 东 " # p X - M ' (+ , - .
q 南 2 r 8 区 ? s 4 9777 5
" 奥 U 2 5 V W 6 17 c
7 8 : 0531-6657 6018
9 : : 0531-6657 6018
; < : 250014

u 岛 t 园 - M . F + , - .
u 岛 2 2 南 区 南 6 4 8 5
u f 大 ? 10 6
7 8 : 0532-8576 7693
9 : : 0532-8576 6751
; < : 266071

! 2 v w " 资 x y + , z { - .
! 2 z | 区 z I e 4
} ~ g , 大 ? J 6
7 8 : 0755-8276 3688
9 : : 0755-8276 3414
; < : 518048

! v w ! 代 F + , - .
! 2 z | 区 z I e 4
} ~ g , 大 ? J 6
7 8 : 0755-8276 3688
9 : : 0755-8276 3414
; < : 518048

! 2 " # " P , # + , - .
! 2 z | 区 z I e 4
} ~ g , 大 ? J 6
7 8 : 0755-8276 3688
9 : : 0755-8276 3414
; < : 518048

免责声明

} 5 \$ 仅 % > D 资 & ' N F (!) 盈 * @ q 2 3 + + R 5 \$ I O , 需 - N F . V / b 0 ! * 1 时 2 % 3 4 q 5 6 F 7 8 出 H 9 z < 4 u ;
y \$: - ; 数据 p e < q = o F \$: M 4 u ; y 0 > 数据 I ? c q > @ 0
} - . 力 A 5 \$ # B ? C D / F E p [F G N } 5 \$ H & I q { J K L M x N O z { 0 } 5 \$ q / 0 P ! " # % & ' () * + , - . 1
+ F , 需 - N % Q R F 需 S T / 0 1 + (q U L O { J ^ G N } 5 \$ F V I U L M b W 明 0
