



2019.7.15-2019.7.21



SOHO LOFT

CONCENTS

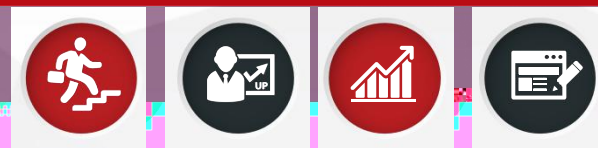




01

楼市资讯

- ▶ 宏观资讯
- ▶ 重庆资讯
- ▶ 热点分析





6

M2

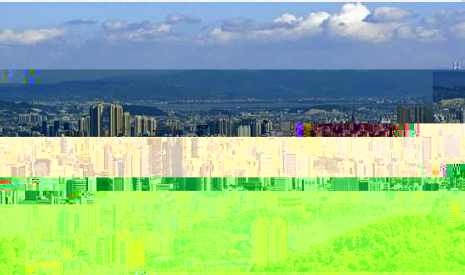
8.5%, 63

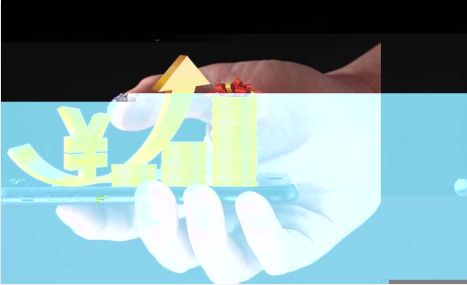
,



3.4%

7	12		6	(M2)	192.14	
	8.5%	(M1)	56.77	4.4%		
	9.67		6440			

	7	15			2019	1	6	61609
			10.9%	1	5		0.3	45167
		15.8%		1	6			75786
	1.8%		1	5	0.2			

7	15		6			6	
70	63			5	67		
2.5%		0.1%	0.3%	0.3%	0.5%	70	,
	25.2%						

	7	16		2019		1-6	
		107846		3.4%		92424	0.9%
	15422		21.4%	1-6			123538
	10.7%						



“



7 16

“

”

“

”

“

”

“

”





7 18

7 18

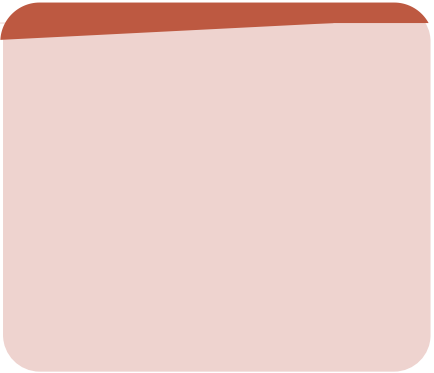
2019

16











7 16





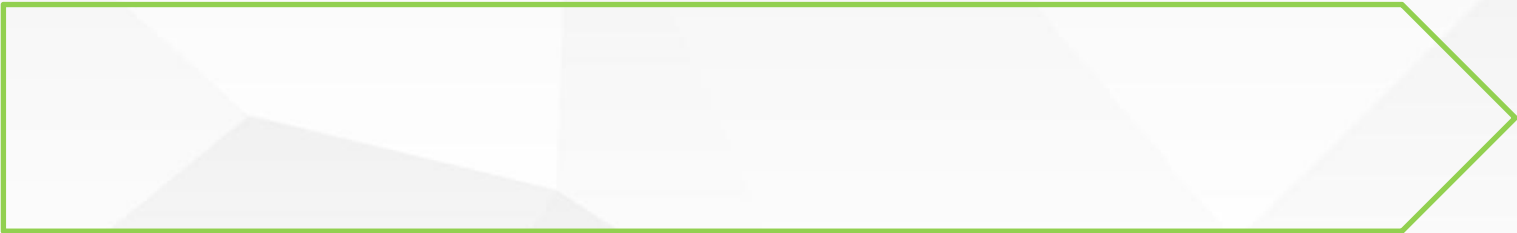
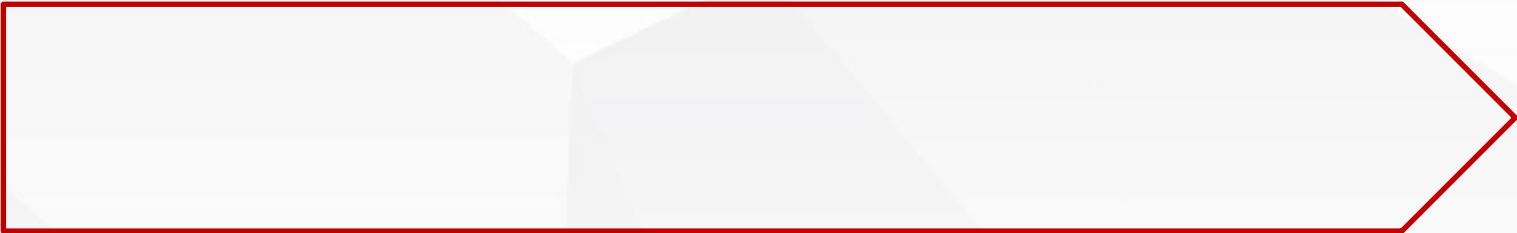
宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2019〕88号

宁波市住房和城乡建设局关于进一步规范
商品房销售行为有关事项的通知

各区县（市）、开发园区住房城乡建设行政主管部门，房地产开发企业：

为进一步维护购房人合法权益，持续深入整顿房地产市场秩序，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房销售管理办法》等相关法律、以及住房和城乡建设部





7 11

10

15

2019

45

5



7 17

2025

50

500



GDP

6.2%

9.9%



2019

10334.76

6.2%

509.59

4.1%

4105.10

6.5%

5720.07

6.1%



6

2.51

6.5%

3145.13

9.9%

2687.74

8.3%

2619.84

5.3%

2276.91

2.3%



6 3.3

12.8% 11.3%

52% 35%

3230

16.9%



,

7 18



7 16

GDP

4%

“

”



8

7 11

10

“ 300+ ”

2022

“ 10+ ”

7 18

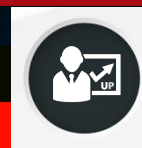
8



02

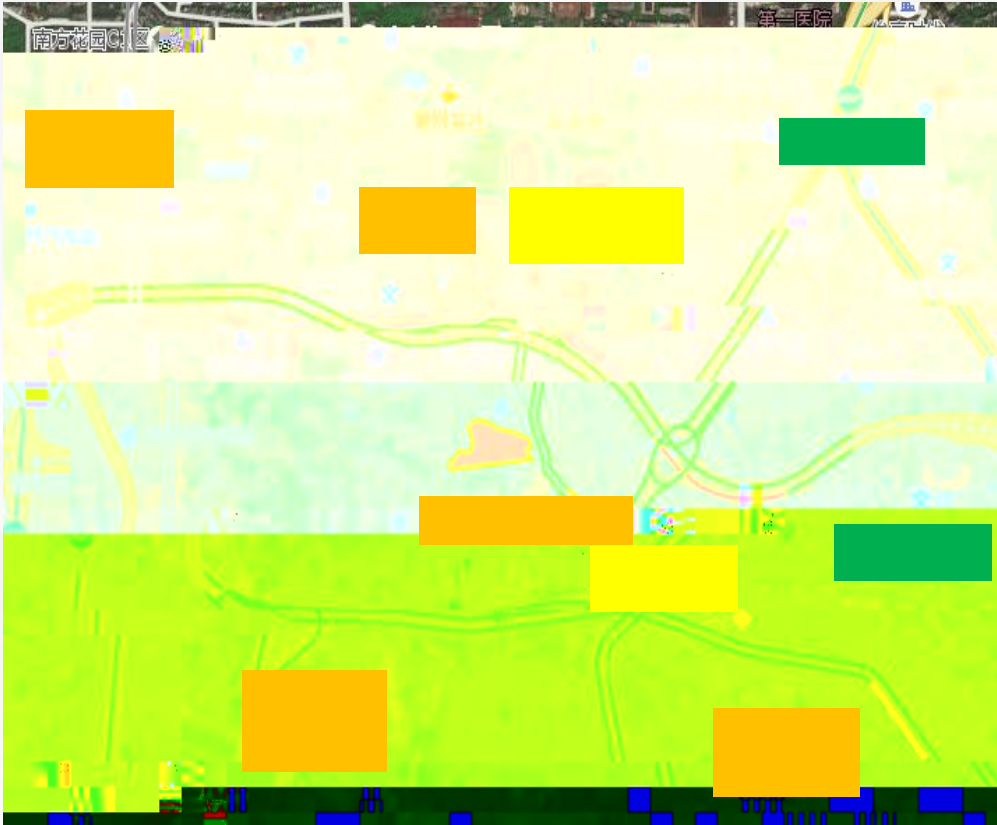
土地交易

- ▶ 本周土地供应
- ▶ 本周土地成交
- ▶ 不同用途地块



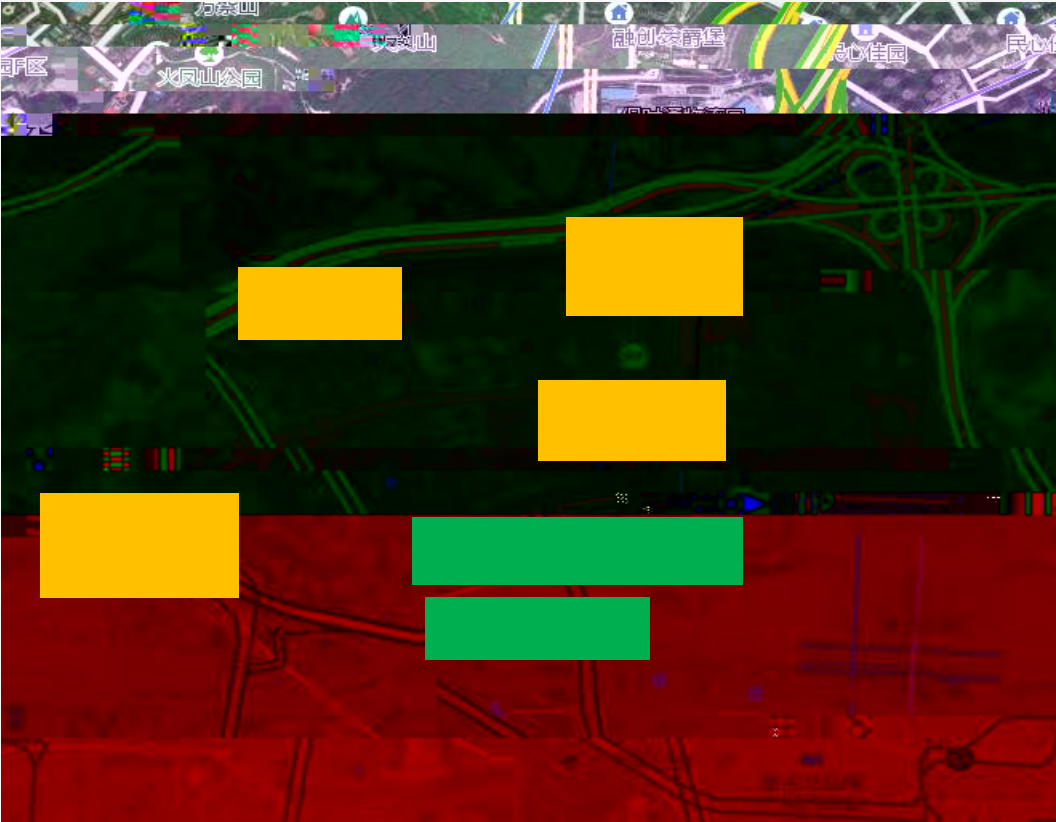


			%				(	/	/	
1	N11-1/04 N09-2/03 ^N		10	29.25	3.90	2.00	37434	1280	9600	2019-08-07





							(/)	(/)		%		
1	N26-1/05		14.97	2.39	2.40	12305	822	5138		0.00		2019-07-19

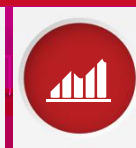
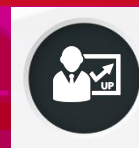






03

- ▶ 1. 项目背景
- ▶ 2. 项目目标
- ▶ 3. 项目成果





【总体表现】供应量增加，成交环比量价齐降

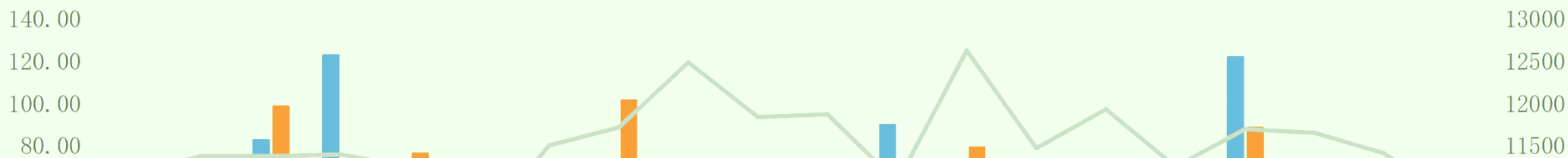
供应——本周商品房市场新增**58.98**万方，环比**上升29%**；主要有华融现代城**3.95**万方、恒大中央广场**3.91**万方、巴比亚半岛**3.22**万方等项目集中供应；

成交——本周成交环比量价齐降，成交**44.76**万方，环比**下降10%**；成交均价**10866**元/㎡，环比**下降5%**。

总体——截止本周去，2019年主城区商品房累计供应**1582.90**万方，累计成交**1654.49**万方。

近二十周商品房市场供求价走势

供应体量 (万m²) 成交体量 (万m²) 建面均价 (元/m²)





【住宅市场】供过于求，成交环比量降价稳

供应——本周住宅新增**46.41**万方，环比上涨**29%**，占商品房供应的**79%**：

成交——本周住宅成交**34.19**万方，环比下降**19%**，占商品房成交的**76%**：

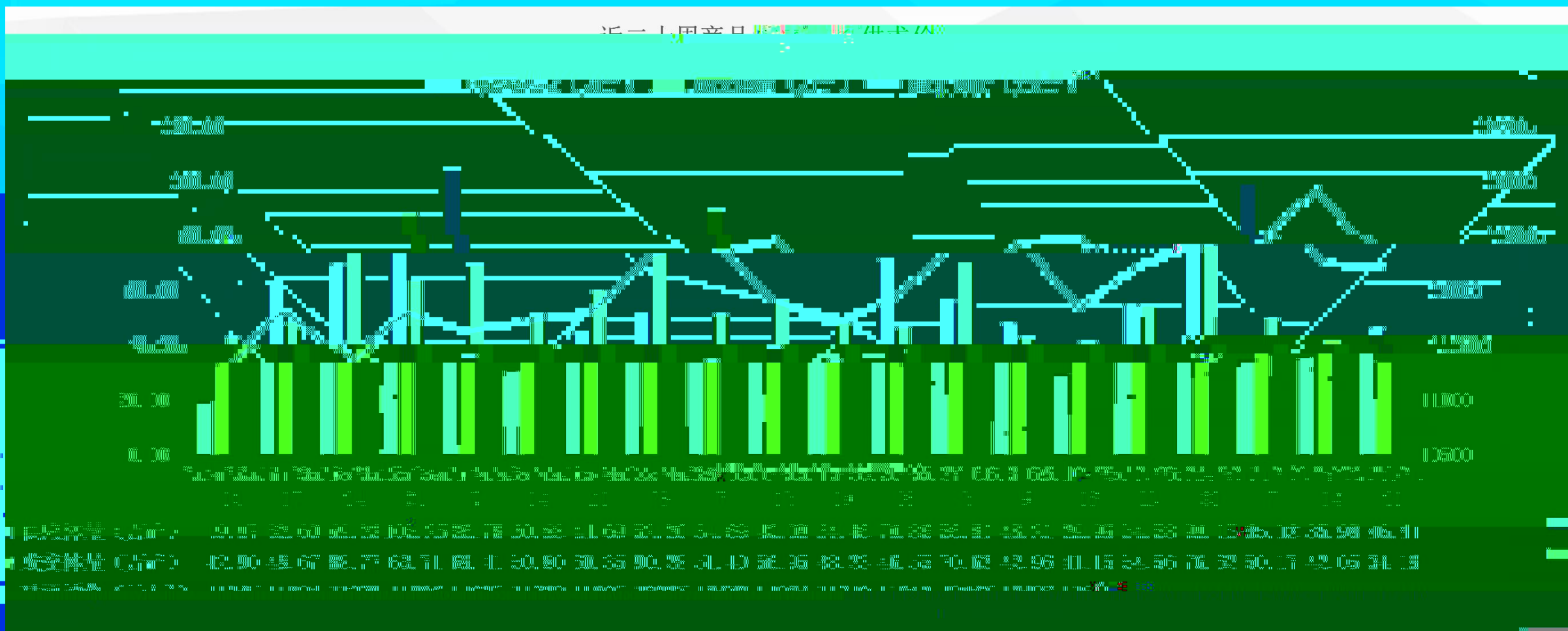
34.19

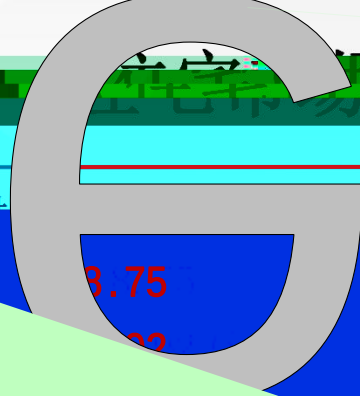
19%

76%

项目供应、签约面积、成交面积均呈上升趋势，成交均价12213元/方，环比持平。

近一周供应 18542% 环比本年 74%





官日 供

3.75

32

22%

5.64

2.79

12514 /m

45%

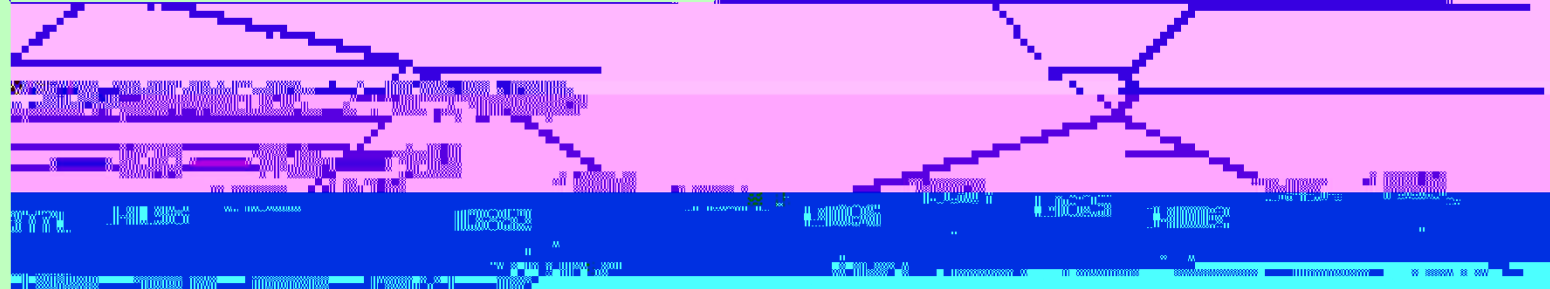
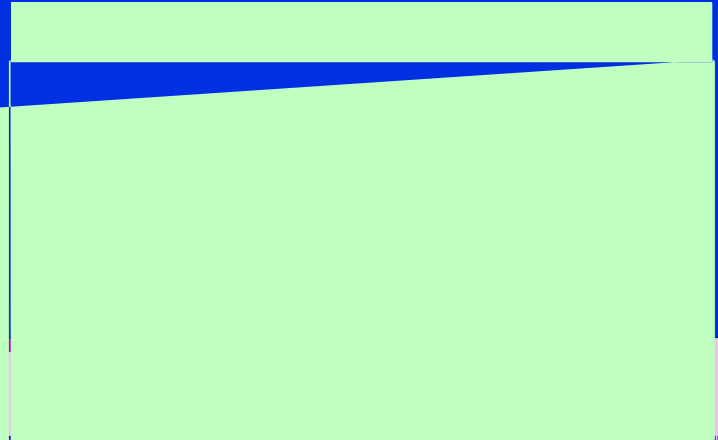
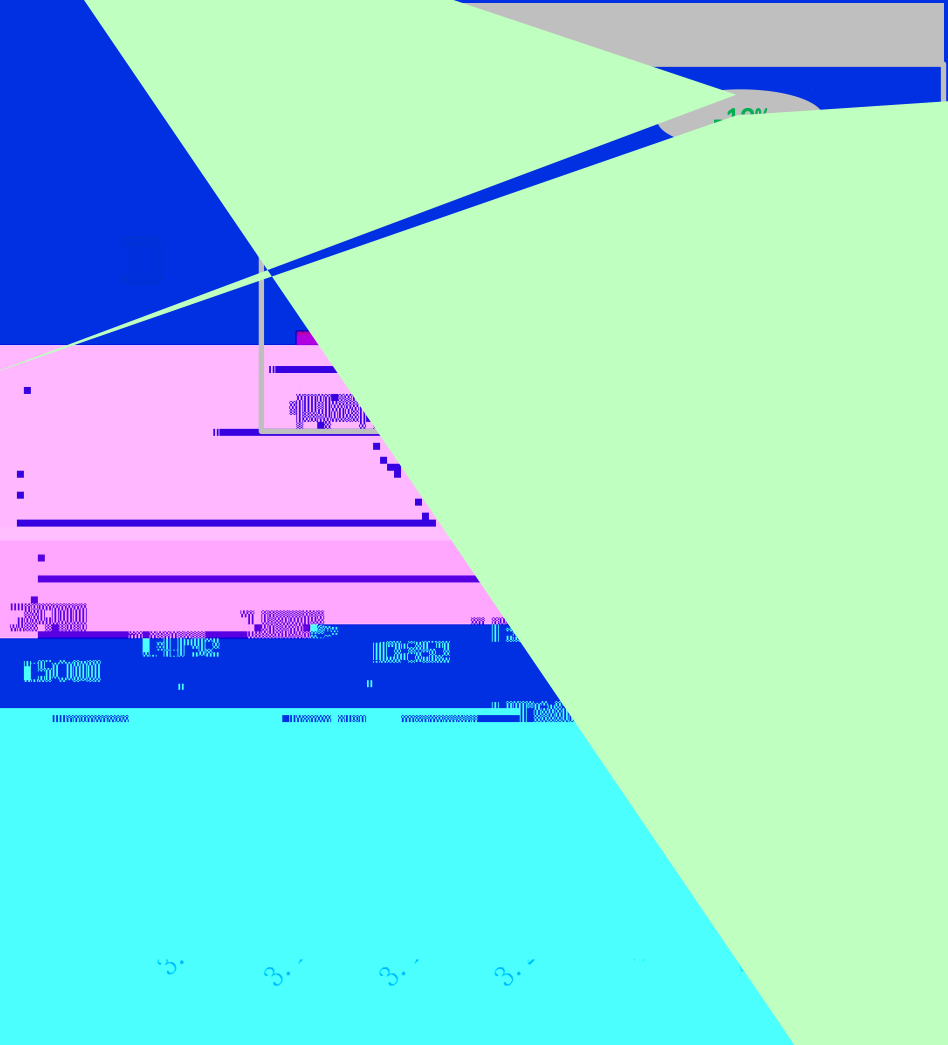
25.76

5%

15556 /m

11785 /m

3



5' 3' 3' 3' 3' 4' 5' 5'-1' 5'-2' 5'-3' 6' 6'-1' 6'-1' 6'-2' 7' 7'-1' 7'-1'

16%

1.81

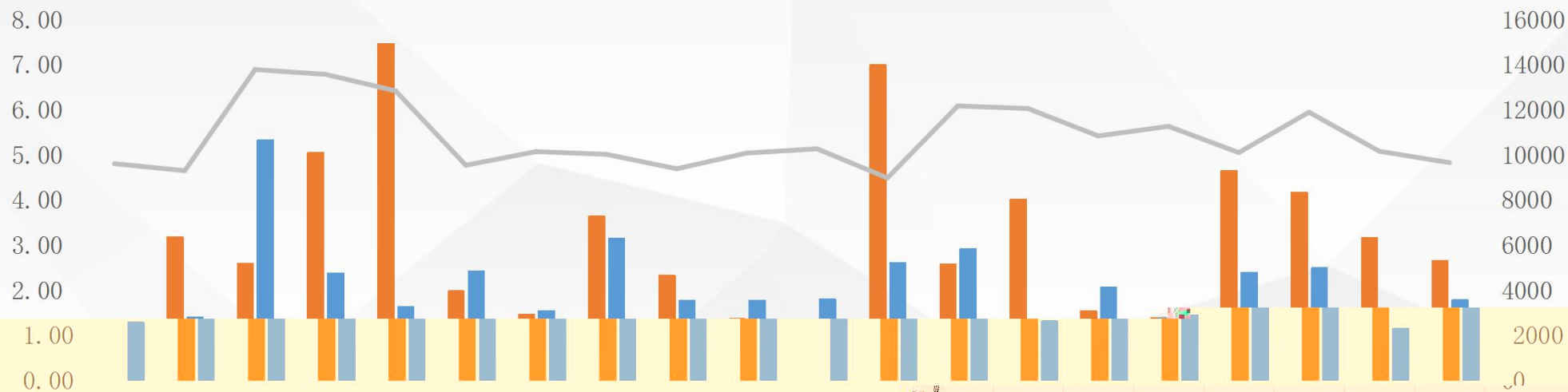
53%

9686

5%

[illegible]

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)

[illegible]



1.31万

↑27%

1.33

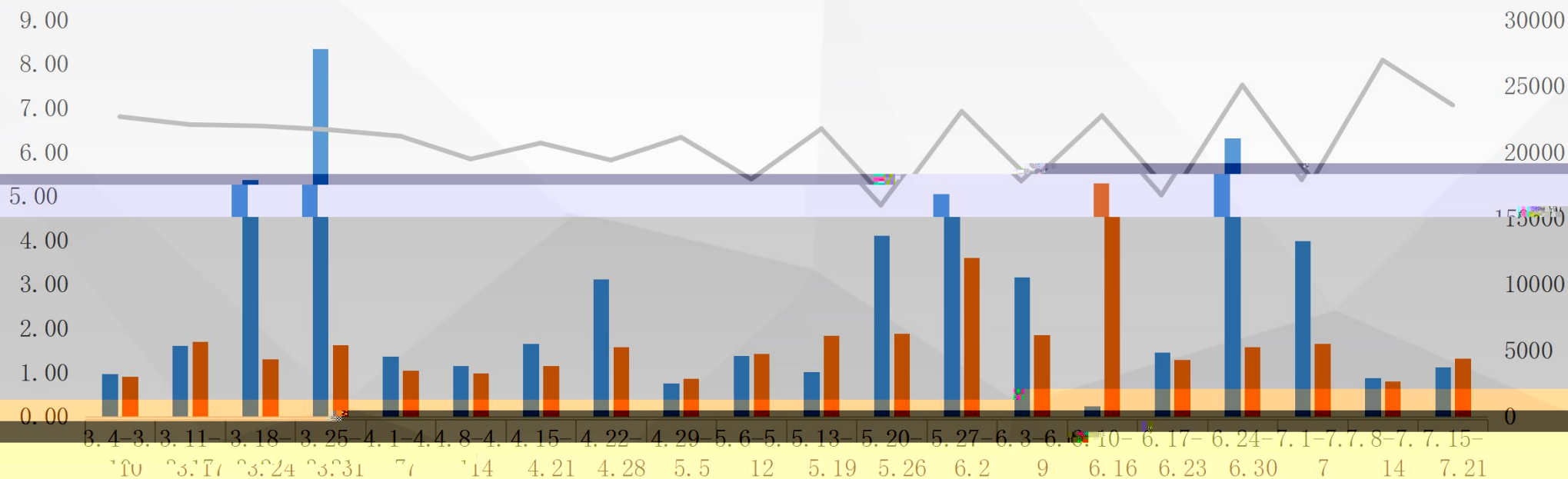
63%

23591/m²

13%

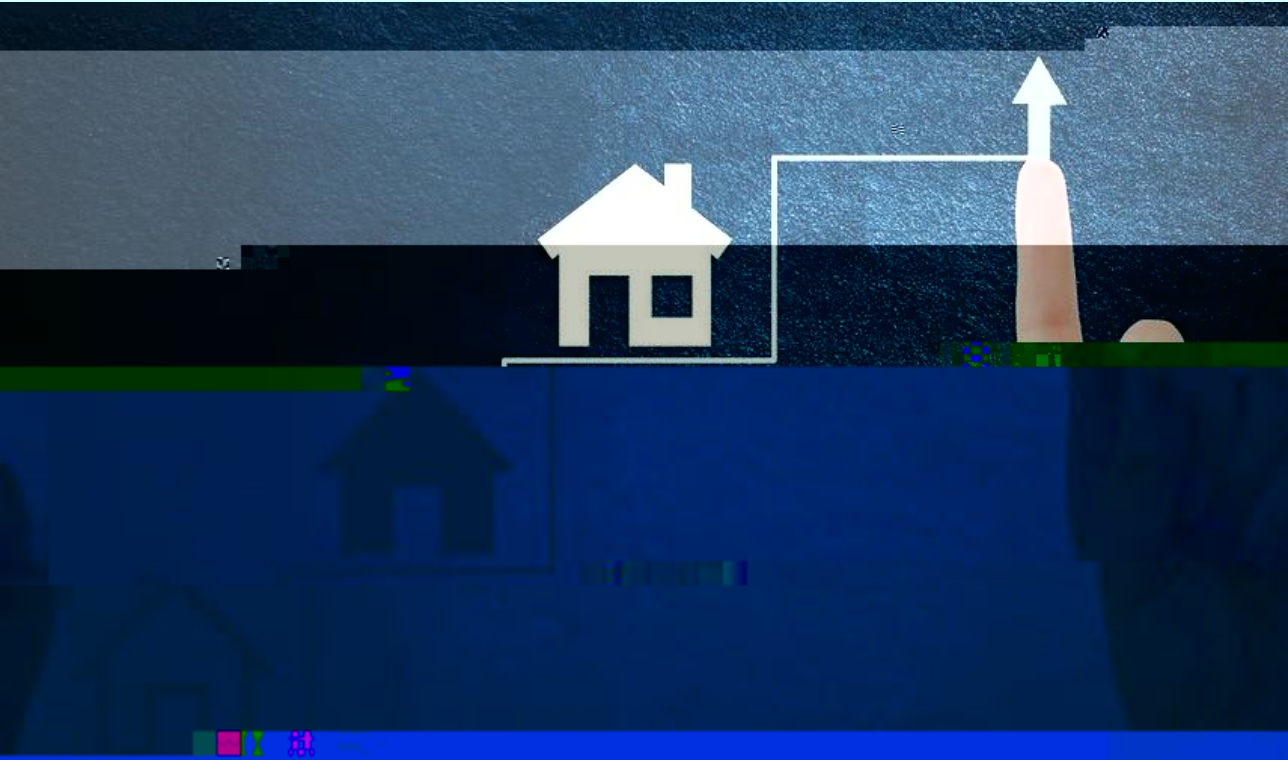
近二十周商业市场供求价走势

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)



供应体量 (万m ²)	0.98	1.62	5.39	8.36	1.38	1.17	1.66	3.13	0.78	1.40	1.03	4.12	5.07	3.18	0.26	1.47	6.33	4.05	0.89	1.13
成交体量 (万m ²)	0.92	1.72	1.31	1.64	1.06	1.00	1.16	1.59	0.88	1.43	1.84	1.89	3.62	1.87	5.30	1.30	1.59	1.66	0.82	1.33
建面均价 (元/m ²)	22718	22119	22017	21723	21245	19511	20721	21194	22469	17992	21808	16024	23125	17851	22798	16793	25107	17940	26994	23591





新推开盘

101 ————— 101

III > 开盘时间

III > 开盘项目

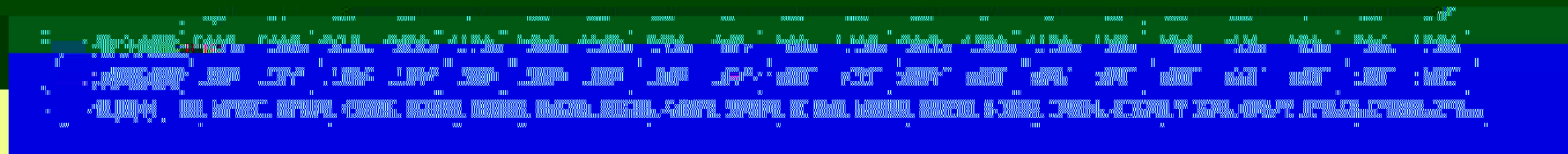
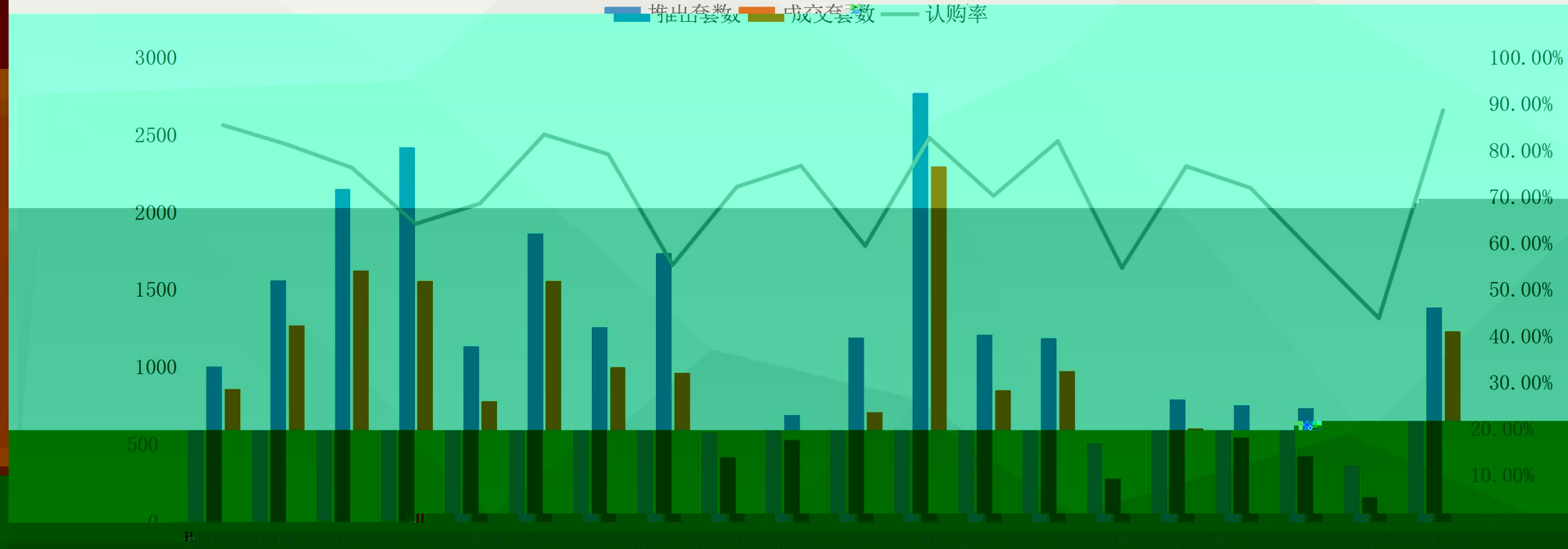


本周6个项目共推出1387套，平均认购率为88.75%



近二十周主城区新推开盘走势

推出套数 成交套数 认购率





								%			/	/	
1	2019/7/17			4		104	104	100%	65.32-90.61		11146	11146	1500 /
2	2019/7/19			8		95	95	100%	77.65-92.4		10949	10949	-
3	2019/7/20			2-3 2-6		503	503	100%	57.49-99.68		8900	8900	-
4	2019/7/19			4		205	183	89%	80.02-99.65		13073	13073	-
5	2019/7/19			12		351	298	85%	71.25-218.11		16023	13073	2000 /
6	2019/7/20			5		129	48	37%	123.27-125.76		13330()	13330()	



THANKS FOR READING!

2019 29

2019.7.15-2019.7.21