证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2021-051
深圳世联行集团股份有限公司
202

公司深入推进“大交易”和“大资管”发展战略，“大交易”根据市场环境
变化，调整业务策略，整合渠道营销资源，提升成交效率，收入实现同比增长，
业务结构的变化对大交易的成本和毛利产生一定影响。“大资管”业务聚焦专业
服务能力，城市资产管理业务稳定发展，收入持续增长。空间运营业务通过中资
产模式公寓业务转让、存量资产运营项目优化等一些列重组措施，实现大幅减亏。
报告期内公司转让中资产模式公寓业务，确认股权转让投资收益约 8,120
万元，属于非经常性损益项目。扣除非经常性损益影响，公司预计 2021 年前三
季度归属于上市公司股东扣非净利润同比增加约 9,500 万元至 12,000 万元。
四、其他相关说明
1、公司与恒大集团及其成员企业剩余应收款项问题解决存在重大不确定
性，公司暂时无法判断此次事件后续进展可能对公司本期利润或期后利润的具
体影响金额。
2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在
2021 年第三季度报告中披露。
3、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，
敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。
深圳世联行集团股份有限公司
 董 事 会
二〇二一年十月十五日